

[COMPLEXO]

# MEGA ESTEIO

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO Nº 100

[www.capitalrealty.com.br](http://www.capitalrealty.com.br)

VF  
Express  
11-362-2112  
www.vf.com.br





# MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO/RS

Os melhores condomínios logísticos da Região Sul.

Estrutura completa localizada estrategicamente em Esteio - RS.

[WWW.VEMPROMEGA.COM.BR](http://WWW.VEMPROMEGA.COM.BR)

# ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

## ▶ ARMAZÉNS

- Armazém modular com 1.900m<sup>2</sup>
- Pé-direito de 12.5m livre
- Capacidade de piso 6 ton/m<sup>2</sup>
- Modulação de pilares 22,5 m
- Mezanino com capacidade de piso de até 900 kg/m<sup>2</sup>
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)





# QUADROS DE ÁREAS

## ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

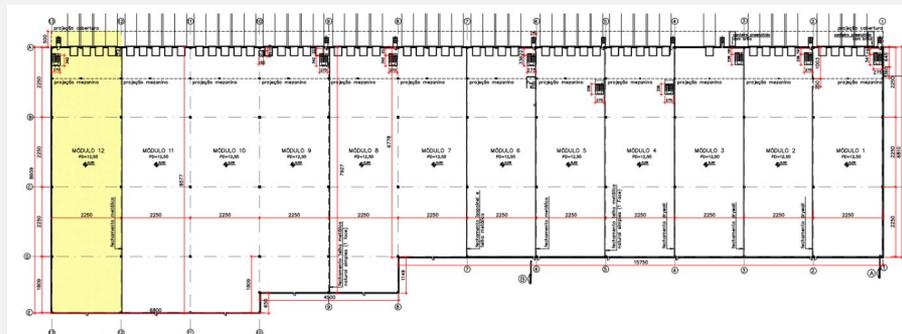
### ARMAZÉM

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
01	1.681,75m <sup>2</sup>	233,87m <sup>2</sup>	1.915,62m <sup>2</sup>
02	1.632,50m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	1.863,80m <sup>2</sup>
03	1.646,45m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	1.877,75m <sup>2</sup>
04	1.636,57m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	1.867,87m <sup>2</sup>
05	1.663,48m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	1.894,78m <sup>2</sup>
06	1.639,30m <sup>2</sup>	233,35m <sup>2</sup>	1.872,65m <sup>2</sup>
07	1.631,50m <sup>2</sup>	229,25m <sup>2</sup>	1.860,75m <sup>2</sup>
08	1.884,26m <sup>2</sup>	229,25m <sup>2</sup>	2.113,51m <sup>2</sup>
09	1.947,04m <sup>2</sup>	233,35m <sup>2</sup>	2.180,39m <sup>2</sup>
10	2.029,26m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	2.260,56m <sup>2</sup>
11	2.049,52m <sup>2</sup>	231,30m <sup>2</sup>	2.280,82m <sup>2</sup>
12	2.072,29m <sup>2</sup>	233,87m <sup>2</sup>	2.306,16m <sup>2</sup>



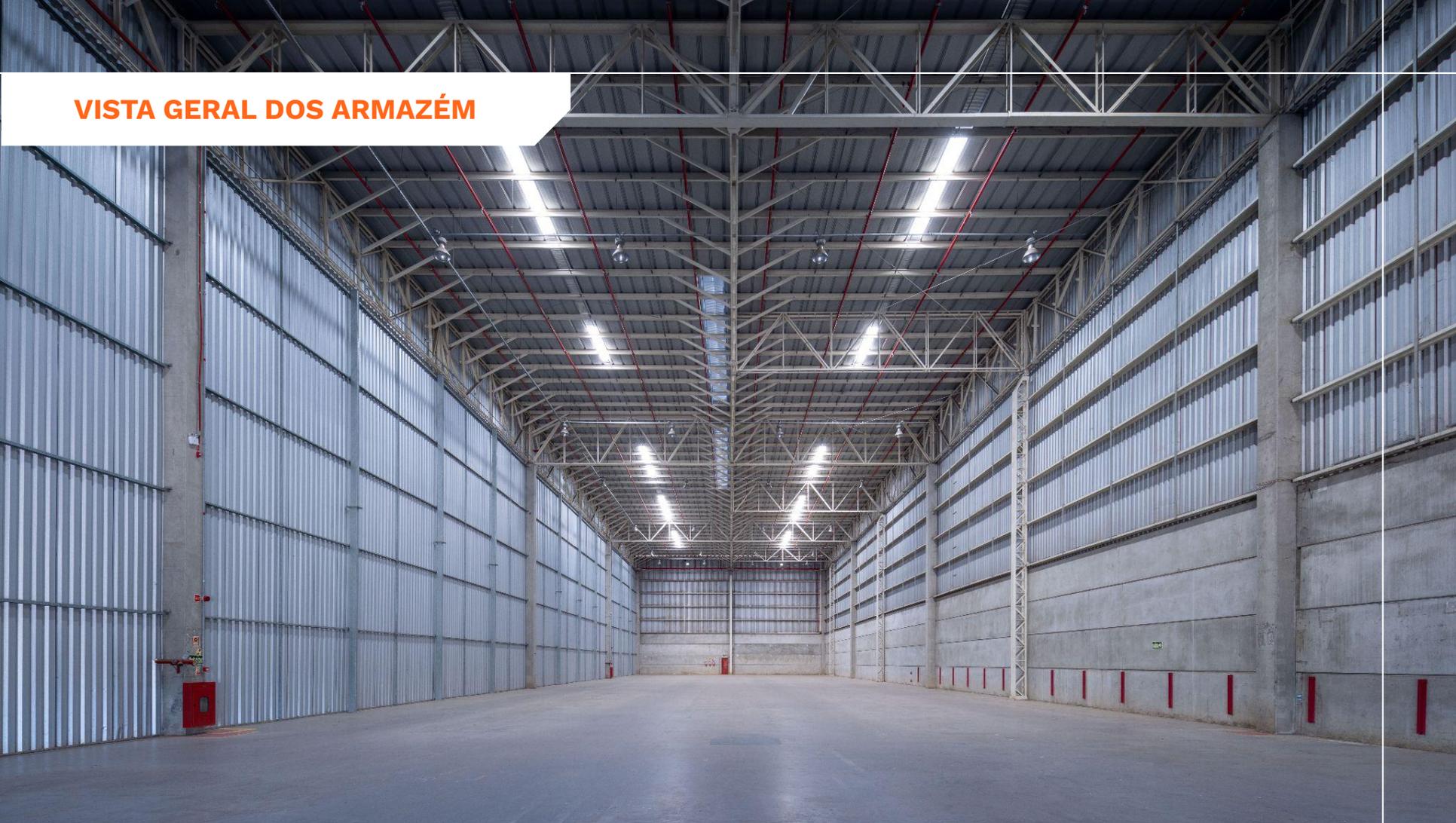
**24.294,66m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL DO ARMAZÉM

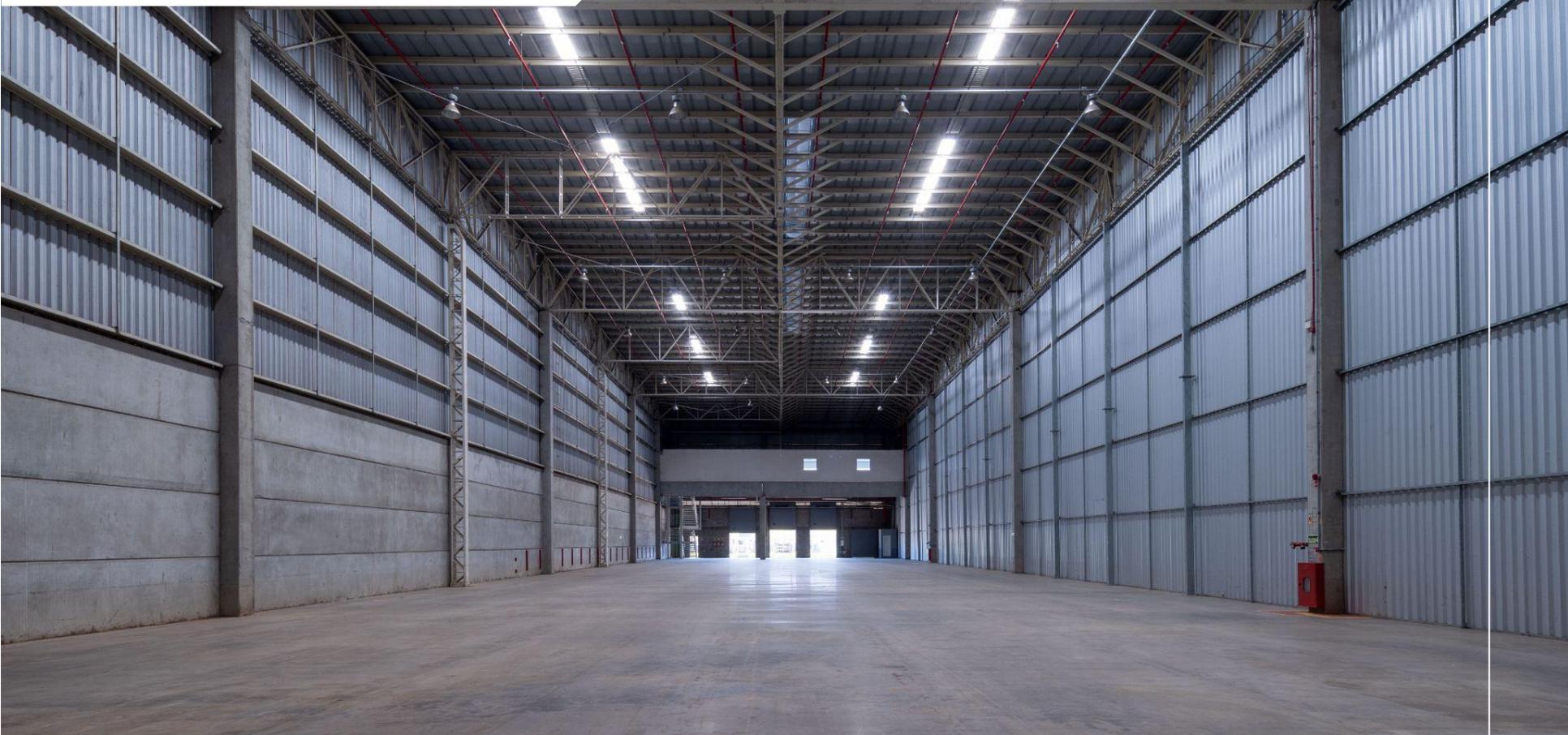


Armazéns disponíveis para pré-locação

## VISTA GERAL DOS ARMAZÉM



## VISTA GERAL DOS ARMAZÉM



## NIVELADORAS HIDRÁULICAS E PORTAS SECCIONAIS



**SISTEMA CONTRA INCÊNDIO**  
**CATEGORIA J4**  
(Com sprinklers)



## MEZANINO





# CONDOMÍNIOS

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para **o melhor conforto** dos clientes e seus colaboradores.

## ▮ INFRAESTRUTURA

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante
- Área de lazer: área de jogos e churrasqueira
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes



# ESTACIONAMIENTO PARA CARRETAS



## ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LEVES



## AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS



## BANHEIRO E VESTIÁRIOS



**ATENÇÃO**   
PEDIMOS A  
COLABORAÇÃO DE TODOS  
PARA MANTER O LOCAL  
LIMPO E ORGANIZADO!



## ÁREA DE LAZER





# SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

## ▀ INFRAESTRUTURA

- Controle de acesso 24h
- Portaria antivandalismo
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Cercas elétricas e concertinas



## PORTARIA ANTIVANDALISMO



**BEM VINDO**  
**MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO**

**ORIENTAÇÕES GERAIS**

- Proibido o acesso sem autorização.
- Entrada e saída nas cancelas e restrita aos motoristas. Os passageiros devem utilizar as catracas.
- Para maior segurança, os motoristas devem respeitar a sinalização de velocidade.
- Ao se deslocar a pé, use sempre a calçada e a faixa de pedestres.
- Não bloqueie os acessos e equipamentos de emergência/incêndio.

**MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO**



**Mega**  
CENTRO LOGÍSTICO

Faça perguntas  
internamente  
ou ligue para nós



## CONTROLE DE ACESSO 24H



## CANCELAS E CATRACAS



## SISTEMA CFTV



## GARRAS DE TIGRE





Cercas Elétricas  
e Concertinas



Sensor de Presença



Rondas Vigilantes



# CENTRO DE SERVIÇOS

## ▀ INFRAESTRUTURA

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.



Concierge: Assessoria na implantação da operação logística



Equipe própria na gestão do condomínio



Sugestão de fontes de mão de obra



Assistência na contratação de manutenções e utilities



Pesquisa sobre ocupação e salários



Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





# CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

## ▶ AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- > **Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem**, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- > **Autoatendimento completo** para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- > **Segurança** com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- > **Autonomia** para gerir o fluxo de acesso.





[www.capitalrealty.com.br](http://www.capitalrealty.com.br)

AR 3000 Cabral Corporate & Offices  
Praça São Paulo da Cruz, 50 - 24o andar  
Curitiba - PR 80030-480  
TEL: +55 41 2169 6868



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA  
BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500  
Campina Grande do Sul/PR -  
83430-000



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAÍ  
SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010  
Espinheiros, Itajaí/SC - 88317-100



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO  
BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993  
Três Portos, Esteio/RS — 93212-220

