

[COMPLEXO]

MEGA CURITIBA

www.capitalrealty.com.br





MEGA

Os melhores condomínios logísticos da Região Sul.
Estrutura completa localizada estrategicamente na
região metropolitana de Curitiba - PR.

WWW.VEMPROMEGA.COM.BR



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

 Armazém disponível para locação

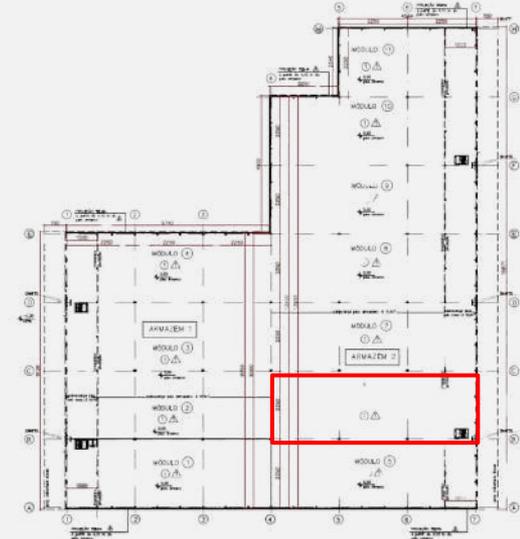
ARMAZÉM II

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
5	1.726,00 m ²	241,73 m ²	1.967,73 m ²
6**	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
7	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
8	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
9	1.707,09 m ²	237,83 m ²	1.944,92 m ²
10	1716,78 m ²	237,83 m ²	1.954,61 m ²
11	1222,12 m ²	241,73 m ²	1.463,85 m ²



13.134,73 m²

ÁREA TOTAL ARMAZÉM II



DISPONIBILIDADE DE LOCAÇÃO



EM OBRA



MÓDULO 06
DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO
1.934,53m²

ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

▶ MÓDULO 06

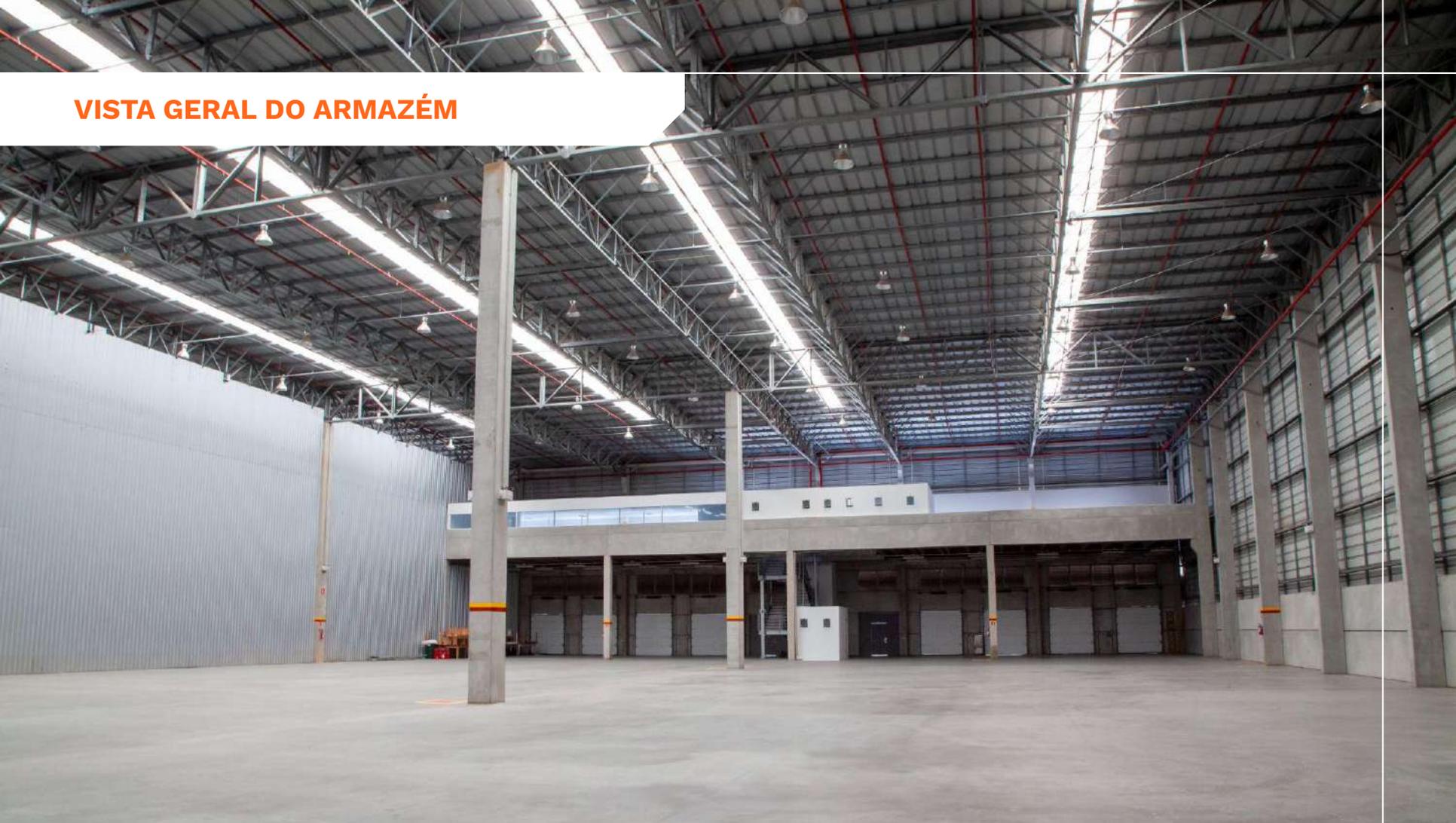
- Armazém modular com 1.900m² cada
- Pé-direito de 12.5m livre
- Capacidade de piso 6 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5 m
- Mezanino com capacidade de piso de até 900 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)



VISTA GERAL DA FRENTE DO ARMAZÉM



VISTA GERAL DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS E PORTAS SECCIONAIS



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4
(Com sprinklers)





CONDOMÍNIOS

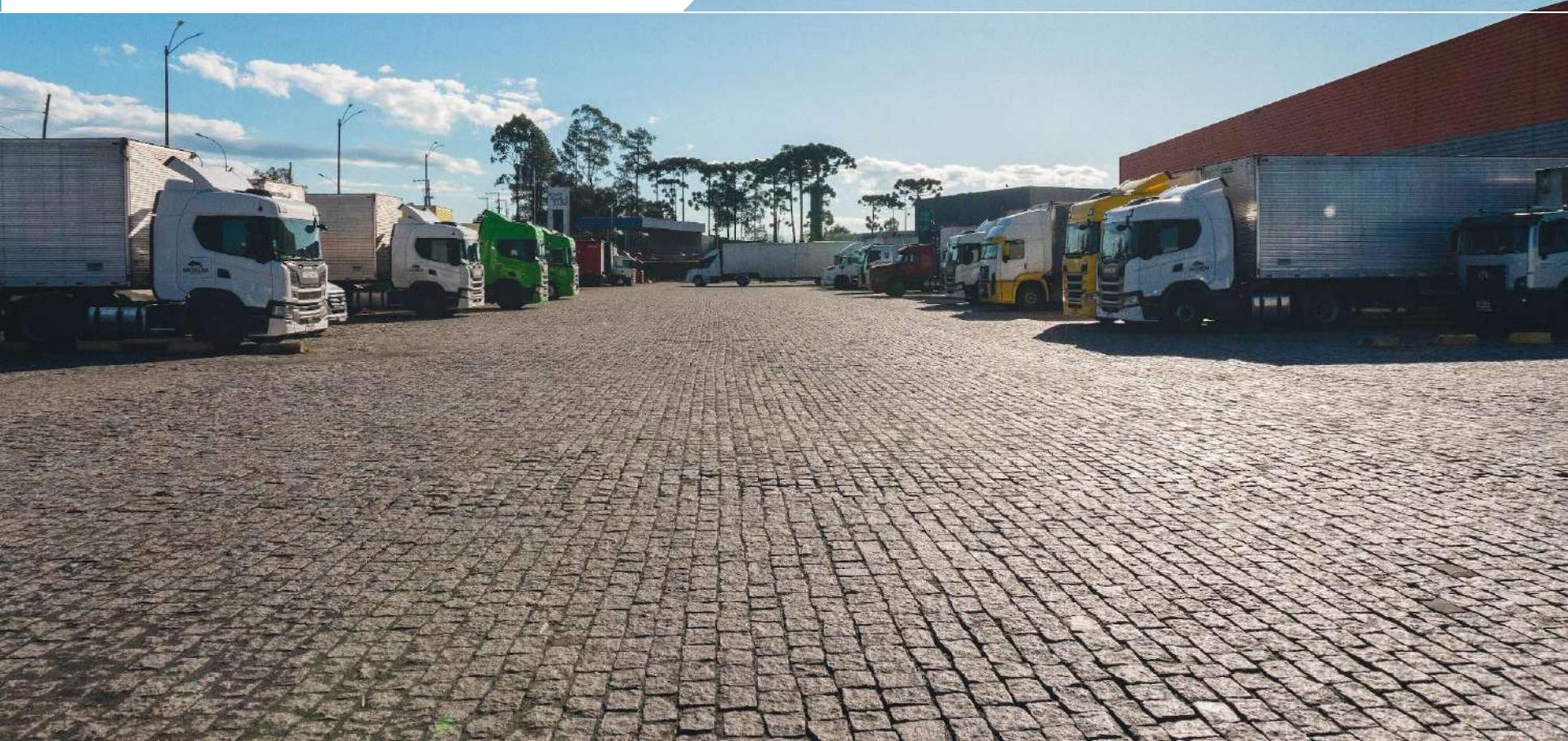
Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para **o melhor conforto** dos clientes e seus colaboradores.

▴ INFRAESTRUTURA

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante operado pela Sodexo
- Área de lazer: quiosque, campo de futebol e sala de jogos
- Espaço de espera para motoristas
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes



ESTACIONAMIENTO PARA CARRETAS



ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LEVES



AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS



BANHEIRO E VESTIÁRIOS



RESTAURANTE



CAMPO DE FUTEBOL



QUIOSQUE



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO DE ESPERA PARA MOTORISTAS





SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

▀ INFRAESTRUTURA

- Controle de acesso 24h
- Portaria antivandalismo
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Segurança armada
- Cercas elétricas e concertinas



BEM VINDO AO MEGA CENTRO LOGÍSTICO

ORIENTAÇÕES GERAIS

- > Proibido o acesso sem **autorização**.
- > Entrada e saída nas **cancelas** é restrita aos motoristas. Os passageiros devem utilizar as **catracas/torniquetes**.
- > Para maior **segurança**, os motoristas devem respeitar a sinalização de velocidade e o uso da rotatória.
- > Ao se deslocar a pé, use sempre a **calçada** e a **faixa de pedestres**.
- > **Não bloqueie** os acessos e equipamentos de emergência/incêndio.

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA



Mega
CENTRO LOGÍSTICO

Para orientações
acessar o QR
código ao lado



CONTROLE DE ACESSO 24H



CANCELAS E CATRACAS

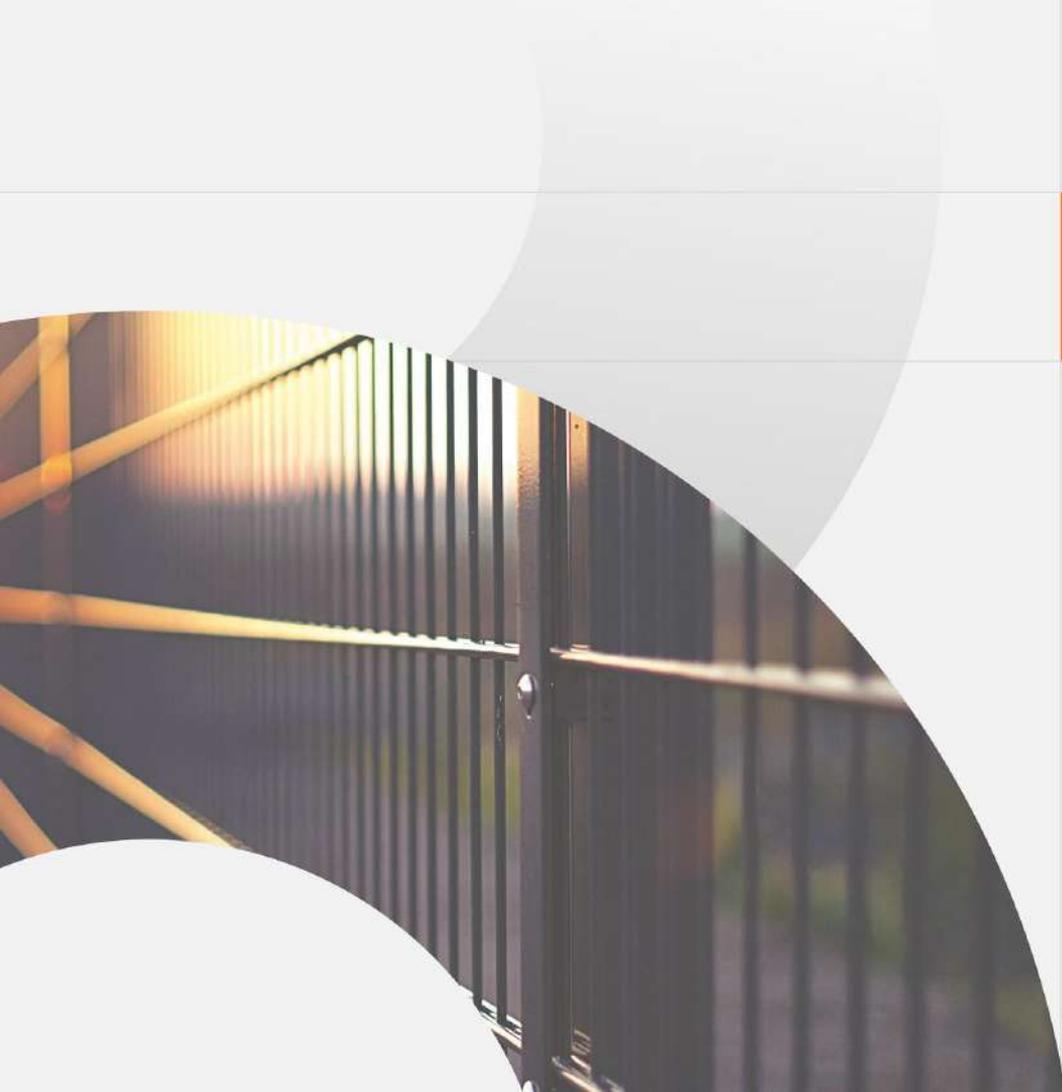


SISTEMA CFTV



GARRAS DE TIGRE





Cercas Elétricas
e Concertinas



Sensor de Presença



Rondas Vigilantes



CENTRO DE SERVIÇOS

▀ INFRAESTRUTURA

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.



Concierge: Assessoria na implantação da operação logística



Equipe própria na gestão do condomínio



Sugestão de fontes de mão de obra



Assistência na contratação de manutenções e utilities



Pesquisa sobre ocupação e salários



Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

▶ AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- > **Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem**, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- > **Autoatendimento completo** para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- > **Segurança** com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- > **Autonomia** para gerir o fluxo de acesso.





www.capitalrealty.com.br

AR 3000 Cabral Corporate & Offices

Praça São Paulo da Cruz, 50 - 24o andar

Curitiba - PR 80030-480

TEL: +55 41 2169 6868 - FAX: +55 41 2169 6873



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500

Campina Grande do Sul/PR - 83430-000



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI

SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010

Espinheiros, Itajaí/SC - 88317-100



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO

BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993

Três Portos, Esteio/RS — 93212-220

