

[COMPLEXO]

MEGA ESTEIO

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO Nº 100

www.capitalrealty.com.br





MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO/RS

Os melhores condomínios logísticos da Região Sul.

Estrutura completa localizada estrategicamente em Esteio - RS.

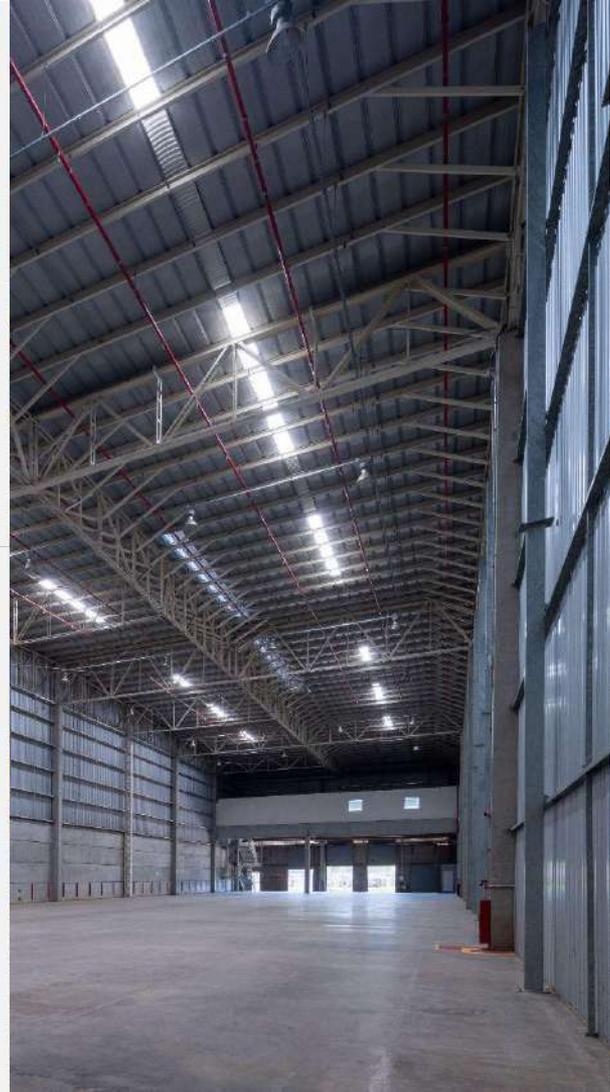
WWW.VEMPROMEGA.COM.BR

ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

▶ ARMAZÉNS

- Armazém modular com 1.900m²
- Pé-direito de 12.5m livre
- Capacidade de piso 6 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5 m
- Mezanino com capacidade de piso de até 900 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)





QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

ARMAZÉM

| MÓDULO (NÚMERO) | ÁREA Térreo e Cobertura de Docas | ÁREA Mezanino | ÁREA TOTAL (MÓDULO) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 01 | 1.681,75m ² | 233,87m ² | 1.915,62m ² |
| 02 | 1.632,50m ² | 231,30m ² | 1.863,80m ² |
| 03 | 1.646,45m ² | 231,30m ² | 1.877,75m ² |
| 04 | 1.636,57m ² | 231,30m ² | 1.867,87m ² |
| 05 | 1.663,48m ² | 231,30m ² | 1.894,78m ² |
| 06 | 1.639,30m ² | 233,35m ² | 1.872,65m ² |
| 07 | 1.631,50m ² | 229,25m ² | 1.860,75m ² |
| 08 | 1.884,26m ² | 229,25m ² | 2.113,51m ² |
| 09 | 1.947,04m ² | 233,35m ² | 2.180,39m ² |
| 10 | 2.029,26m ² | 231,30m ² | 2.260,56m ² |
| 11 | 2.049,52m ² | 231,30m ² | 2.280,82m ² |
| 12 | 2.072,29m ² | 233,87m ² | 2.306,16m ² |



24.294,66m²

ÁREA TOTAL DO ARMAZÉM



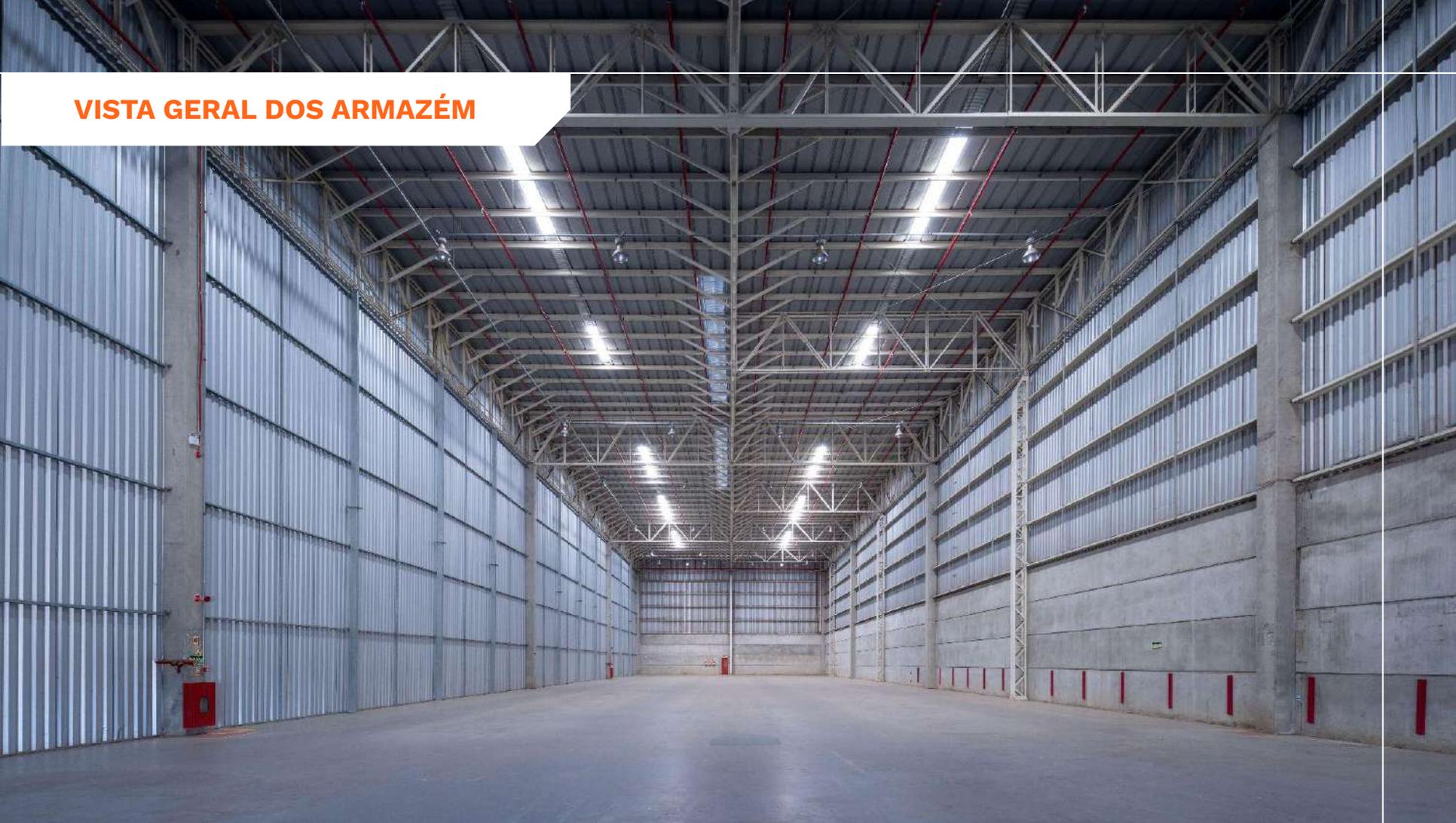
Armazéns disponíveis para pré-locação

DISPONIBILIDADE DE LOCAÇÃO

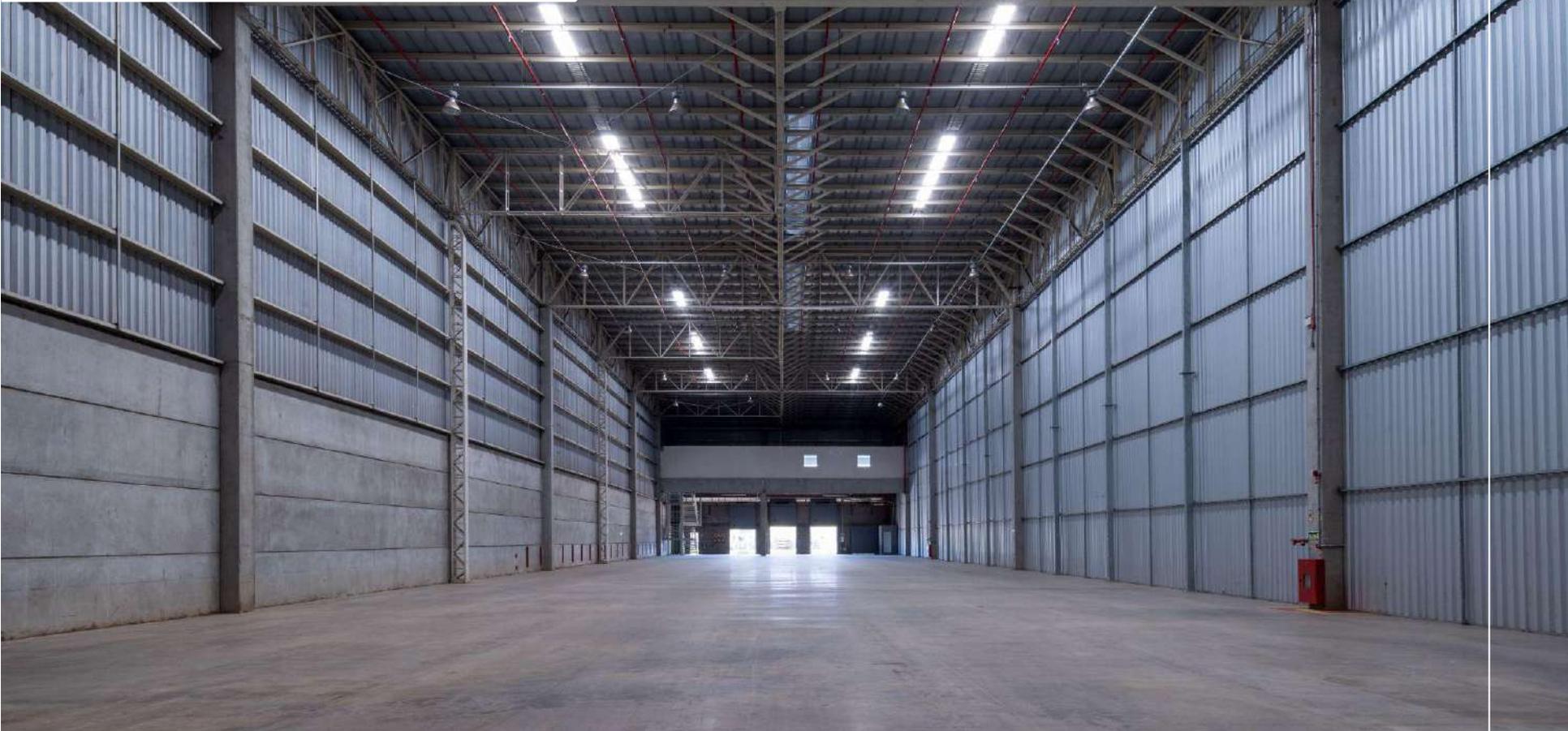


MÓDULO 01
DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO
1.915,62m²

VISTA GERAL DOS ARMAZÉM



VISTA GERAL DOS ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS E PORTAS SECCIONAIS



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4
(Com sprinklers)



MEZANINO





CONDOMÍNIOS

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para **o melhor conforto** dos clientes e seus colaboradores.

▸ INFRAESTRUTURA

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante
- Área de lazer: área de jogos e churrasqueira
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes



ESTACIONAMIENTO PARA CARRETAS



ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LEVES



AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS



BANHEIRO E VESTIÁRIOS



ATENÇÃO
PEDIMOS A
COLABORAÇÃO DE TODOS
PARA MANTER O LOCAL
LIMPO E ORGANIZADO.



ÁREA DE LAZER





SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

▀ INFRAESTRUTURA

- Controle de acesso 24h
- Portaria antivandalismo
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Cercas elétricas e concertinas



PORTARIA ANTIVANDALISMO



CONTROLE DE ACESSO 24H



CANCELAS E CATRACAS

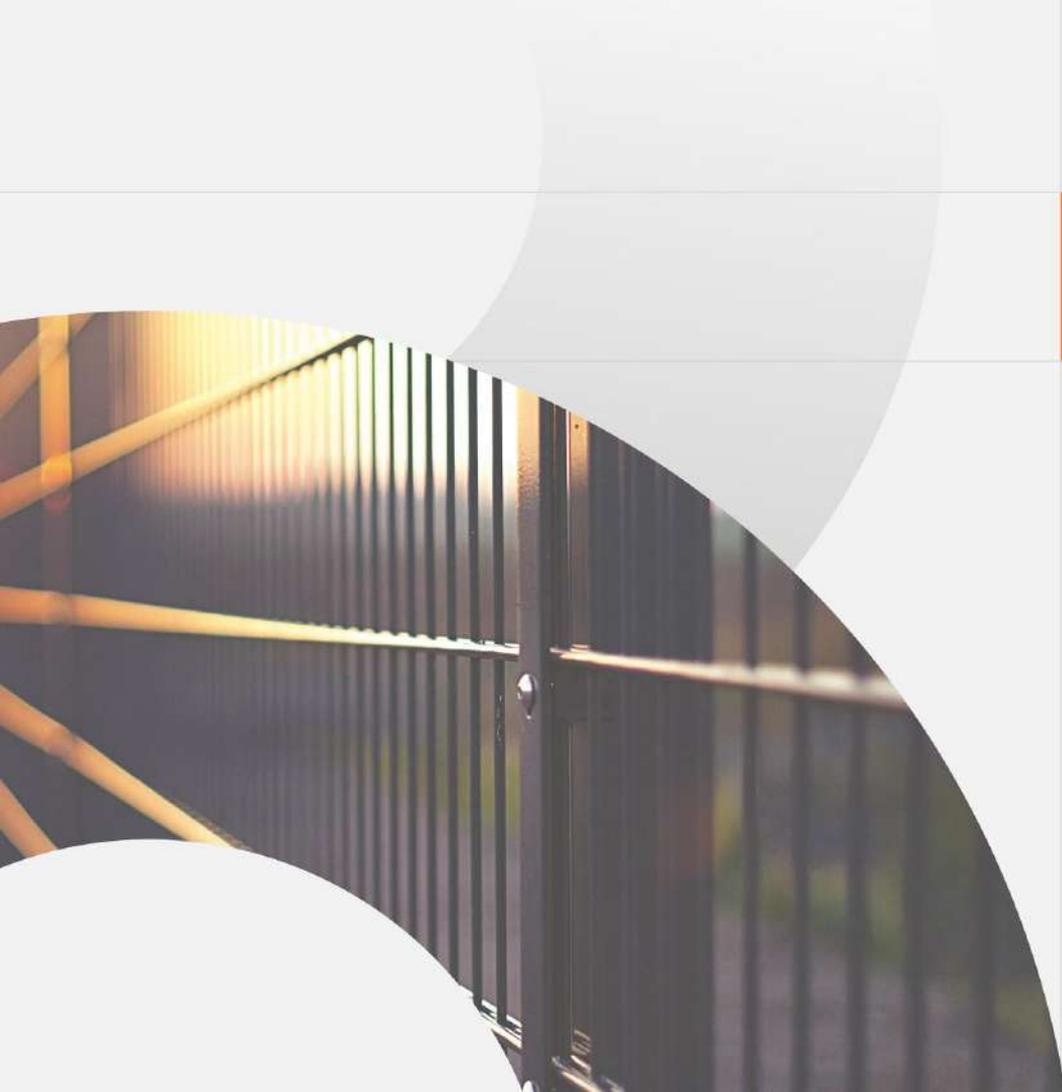


SISTEMA CFTV



GARRAS DE TIGRE





Cercas Elétricas
e Concertinas



Sensor de Presença



Rondas Vigilantes



CENTRO DE SERVIÇOS

▀ INFRAESTRUTURA

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.



Concierge: Assessoria na implantação da operação logística



Equipe própria na gestão do condomínio



Sugestão de fontes de mão de obra



Assistência na contratação de manutenções e utilities



Pesquisa sobre ocupação e salários



Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

▶ AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- > **Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem**, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- > **Autoatendimento completo** para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- > **Segurança** com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- > **Autonomia** para gerir o fluxo de acesso.





www.capitalrealty.com.br

AR 3000 Cabral Corporate & Offices
Praça São Paulo da Cruz, 50 - 24o andar
Curitiba - PR 80030-480
TEL: +55 41 2169 6868



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA
BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500
Campina Grande do Sul/PR -
83430-000



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI
SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Espinheiros, Itajai/SC - 88317-100



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO
BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993
Três Portos, Esteio/RS — 93212-220

