

Mega  
CENTRO LOGÍSTICO

[COMPLEXO]

# MEGA ITAJAÍ

[www.capitalrealty.com.br](http://www.capitalrealty.com.br)

MEGA CENTRO LOGÍSTICO N° 1010

ARMAZÉM 1





# MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAÍ/SC

Os melhores condomínios logísticos da Região Sul.  
Estrutura completa localizada estrategicamente em  
Itajaí - SC.

[WWW.VEMPROMEGA.COM.BR](http://WWW.VEMPROMEGA.COM.BR)



# QUADROS DE ÁREAS

## ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

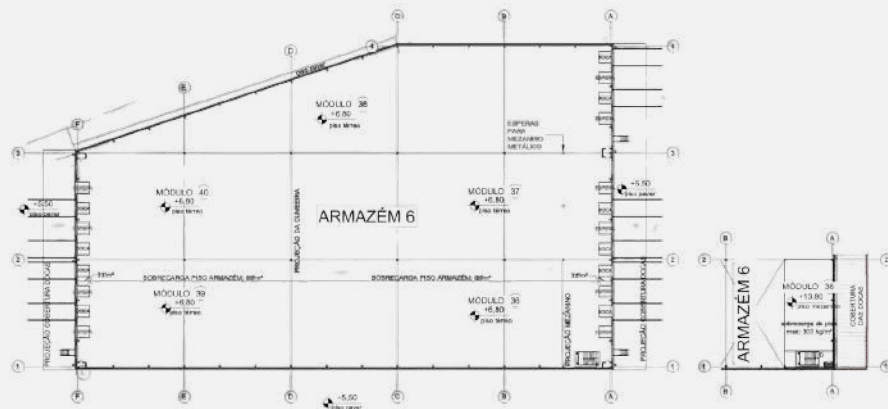
### ARMAZÉM VI - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
<b>36</b>	1.734,96 m <sup>2</sup>	239,40 m <sup>2</sup>	<b>1.974,36 m<sup>2</sup></b>
<b>37</b>	1.701,91 m <sup>2</sup>	-	<b>1.701,91 m<sup>2</sup></b>
<b>38</b>	2.008,25 m <sup>2</sup>	-	<b>2.008,25 m<sup>2</sup></b>
<b>39</b>	1.219,27 m <sup>2</sup>	-	<b>1.219,27 m<sup>2</sup></b>
<b>40</b>	1.200,19 m <sup>2</sup>	-	<b>1.200,19 m<sup>2</sup></b>



**8.103,98 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VI



Armazéns disponíveis para pré-locação



# QUADROS DE ÁREAS

## ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

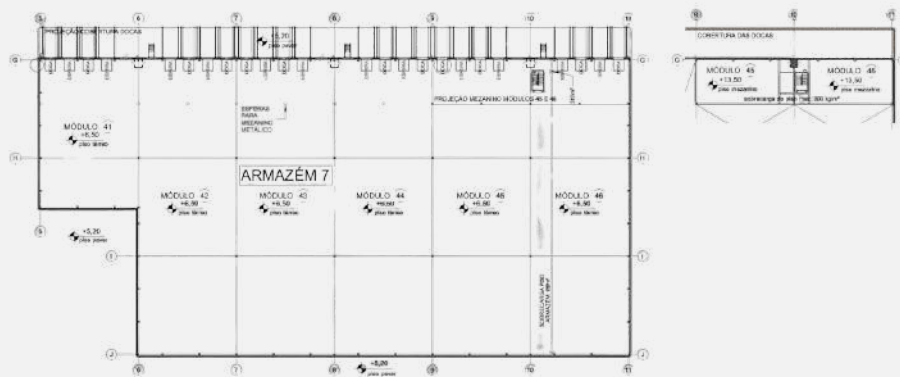
### ARMAZÉM VII - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
41	970,82 m <sup>2</sup>	-	970,82 m <sup>2</sup>
42	1.725,31 m <sup>2</sup>	-	1.725,31 m <sup>2</sup>
43	1.711,14 m <sup>2</sup>	-	1.711,14 m <sup>2</sup>
44	1.711,14 m <sup>2</sup>	-	1.711,14 m <sup>2</sup>
45	1.711,14 m <sup>2</sup>	236,25 m <sup>2</sup>	1.947,39 m <sup>2</sup>
46	1.744,37 m <sup>2</sup>	239,40 m <sup>2</sup>	1.983,77 m <sup>2</sup>



**10.049,57 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VII



Armazéns disponíveis para pré-locação



# QUADROS DE ÁREAS

## ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

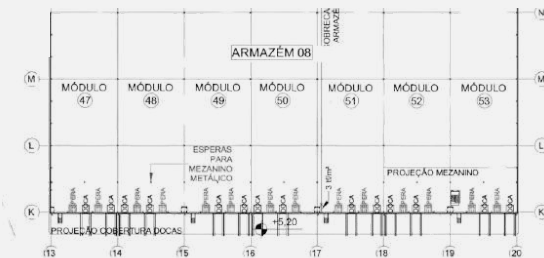
### ARMAZÉM VIII - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
47	1.728,50 m <sup>2</sup>	-	1.728,50 m <sup>2</sup>
48	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
49	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
50	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
51	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
52	1.695,62 m <sup>2</sup>	236,25 m <sup>2</sup>	1.931,87 m <sup>2</sup>
53	1.728,67 m <sup>2</sup>	239,40 m <sup>2</sup>	1.693,43 m <sup>2</sup>



**12.410,92 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VIII



Armazéns disponíveis para pré-locação



# QUADROS DE ÁREAS

## ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

### ARMAZÉM IX - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
54	1.738,30 m <sup>2</sup>	-	1.738,30 m <sup>2</sup>
55	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
56	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
57	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
58	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
59	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
60	1.695,62 m <sup>2</sup>	-	1.695,62 m <sup>2</sup>
61	1.728,68 m <sup>2</sup>	-	1.728,68 m <sup>2</sup>



**13.640,70 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL ARMAZÉM IX



Armazéns disponíveis  
para pré-locação

## DISPONIBILIDADE DE LOCAÇÃO



MÓDULOS EM CONSTRUÇÃO  
DISPONÍVEL PARA PRÉ-LOCAÇÃO  
**44.205,15m<sup>2</sup>**



# ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

## ▶ MÓDULOS DISPONÍVEIS

- Armazém modular com aproximadamente 1.600m<sup>2</sup>
- Pé-direito de 12.5m livre
- Capacidade de piso 5 ton/m<sup>2</sup>
- Modulação de pilares 22,5 m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m<sup>2</sup>
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)





## VISTA GERAL DO ARMAZÉM



## NIVELADORAS HIDRÁULICAS E PORTAS SECCIONAIS





## MEZANINO



**SISTEMA CONTRA INCÊNDIO**  
**CATEGORIA J4**  
(Com sprinklers)







# CONDOMÍNIOS

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para **o melhor conforto** dos clientes e seus colaboradores.

## ▶ INFRAESTRUTURA

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Espaço de espera para motoristas
- Restaurante
- Área de convivência
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes



# ESTACIONAMENTO PARA CARRETAS





## ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LEVES



## AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS





## BANHEIRO E VESTIÁRIOS



## ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



## ESPAÇO DE ESPERA PARA CAMINHONEIROS





## SALAS DE REUNIÃO





# RESTAURANTE





# SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

## ▀ INFRAESTRUTURA

- Controle de acesso 24h
- Portaria antivandalismo
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Cercas elétricas e concertinas





## PORTARIA ANTIVANDALISMO



## CONTROLE DE ACESSO 24H



## CANCELAS E CATRACAS



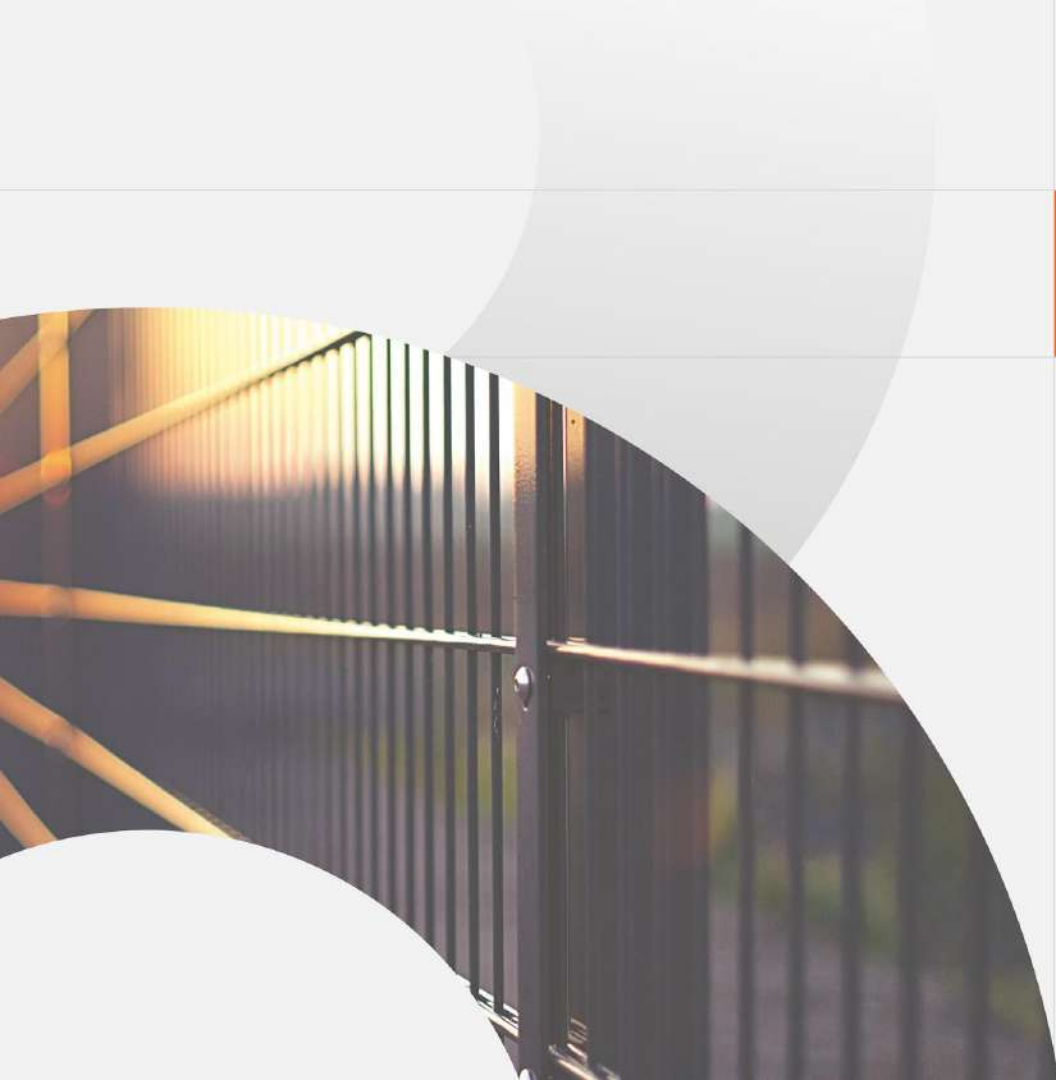


## SISTEMA CFTV



## GARRAS DE TIGRE





Cercas Elétricas  
e Concertinas



Sensor de Presença



Rondas Vigilantes





# CENTRO DE SERVIÇOS

## ▀ INFRAESTRUTURA

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.



Concierge: Assessoria na implantação da operação logística



Equipe própria na gestão do condomínio



Sugestão de fontes de mão de obra



Assistência na contratação de manutenções e utilities



Pesquisa sobre ocupação e salários



Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





# CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

## ▶ AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- > **Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem**, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- > **Autoatendimento completo** para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- > **Segurança** com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- > **Autonomia** para gerir o fluxo de acesso.





[www.capitalrealty.com.br](http://www.capitalrealty.com.br)

AR 3000 Cabral Corporate & Offices  
Praça São Paulo da Cruz, 50 - 24o andar  
Curitiba - PR 80030-480  
TEL: +55 41 2169 6868



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA  
BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500  
Campina Grande do Sul/PR -  
83430-000



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI  
SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010  
Espinheiros, Itajai/SC - 88317-100



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO  
BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993  
Três Portos, Esteio/RS — 93212-220

