

Mega
CENTRO LOGÍSTICO

[COMPLEXO]

MEGA ITAJAÍ

www.capitalrealty.com.br

MEGA CENTRO LOGÍSTICO N° 1010

ARMAZÉM 1





MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAÍ/SC

Os melhores condomínios logísticos da Região Sul.
Estrutura completa localizada estrategicamente em
Itajaí - SC.

WWW.VEMPROMEGA.COM.BR



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

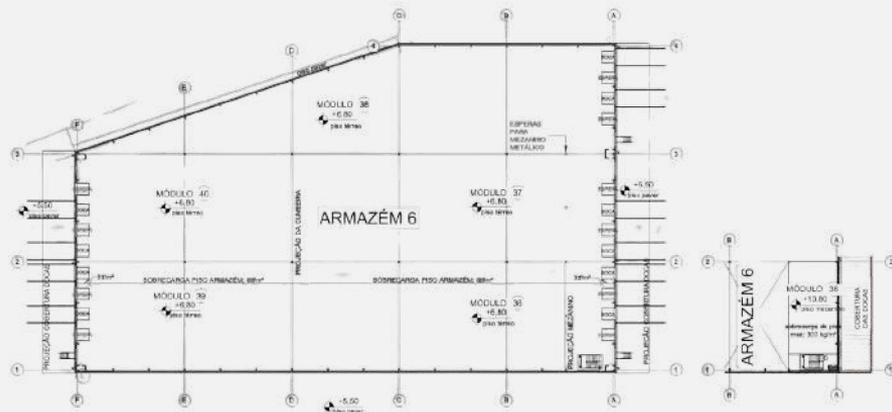
ARMAZÉM VI - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
36	1.734,96 m ²	239,40 m ²	1.974,36 m ²
37	1.701,91 m ²	-	1.701,91 m ²
38	2.008,25 m ²	-	2.008,25 m ²
39	1.219,27 m ²	-	1.219,27 m ²
40	1.200,19 m ²	-	1.200,19 m ²



8.103,98 m²

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VI



Armazéns disponíveis para pré-locação



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

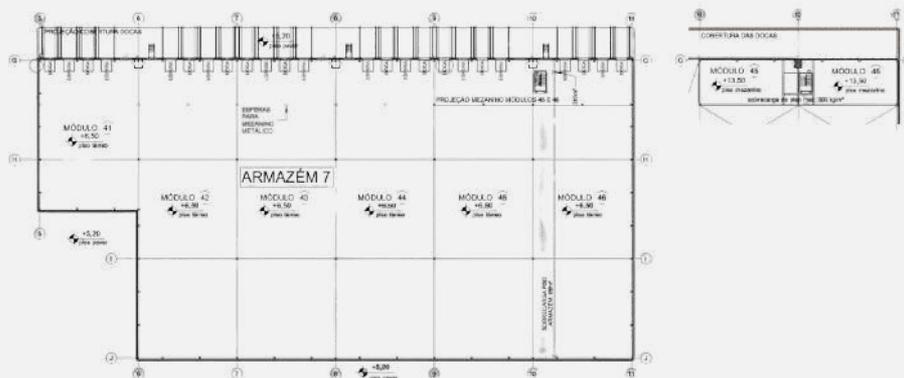
ARMAZÉM VII - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
41	970,82 m ²	-	970,82 m ²
42	1.725,31 m ²	-	1.725,31 m ²
43	1.711,14 m ²	-	1.711,14 m ²
44	1.711,14 m ²	-	1.711,14 m ²
45	1.711,14 m ²	236,25 m ²	1.947,39 m ²
46	1.744,37 m ²	239,40 m ²	1.983,77 m ²



10.049,57 m²

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VII



Armazéns disponíveis para pré-locação



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

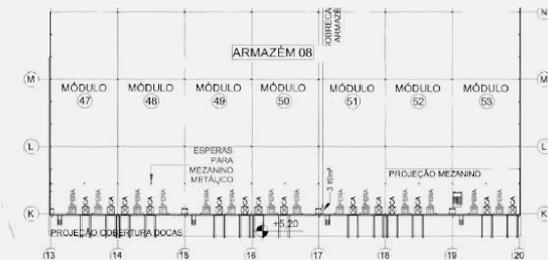
ARMAZÉM VIII - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
47	1.728,50 m ²	-	1.728,50 m ²
48	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
49	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
50	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
51	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
52	1.695,62 m ²	236,25 m ²	1.931,87 m ²
53	1.728,67 m ²	239,40 m ²	1.693,43 m ²



12.410,92 m²

ÁREA TOTAL ARMAZÉM VIII



Armazéns disponíveis para pré-locação



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

ARMAZÉM IX - EM CONSTRUÇÃO

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
54	1.738,30 m ²	-	1.738,30 m ²
55	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
56	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
57	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
58	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
59	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
60	1.695,62 m ²	-	1.695,62 m ²
61	1.728,68 m ²	-	1.728,68 m ²



13.640,70 m²

ÁREA TOTAL ARMAZÉM IX



Armazéns disponíveis
para pré-locação

DISPONIBILIDADE DE LOCAÇÃO



MÓDULOS EM CONSTRUÇÃO
DISPONÍVEL PARA PRÉ-LOCAÇÃO
44.205,15m²

ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

▶ MÓDULOS DISPONÍVEIS

- Armazém modular com aproximadamente 1.600m²
- Pé-direito de 12.5m livre
- Capacidade de piso 5 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5 m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)



VISTA GERAL DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS E PORTAS SECCIONAIS

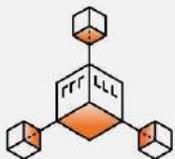


MEZANINO



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4
(Com sprinklers)





CONDOMÍNIOS

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para **o melhor conforto** dos clientes e seus colaboradores.

▸ INFRAESTRUTURA

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Espaço de espera para motoristas
- Restaurante
- Área de convivência
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes



ESTACIONAMENTO PARA CARRETAS



ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LEVES



AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS



BANHEIRO E VESTIÁRIOS



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO DE ESPERA PARA CAMINHONEIROS



SALAS DE REUNIÃO



RESTAURANTE





SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

▀ INFRAESTRUTURA

- Controle de acesso 24h
- Portaria antivandalismo
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Cercas elétricas e concertinas



PORTARIA ANTIVANDALISMO



CONTROLE DE ACESSO 24H



CANCELAS E CATRACAS

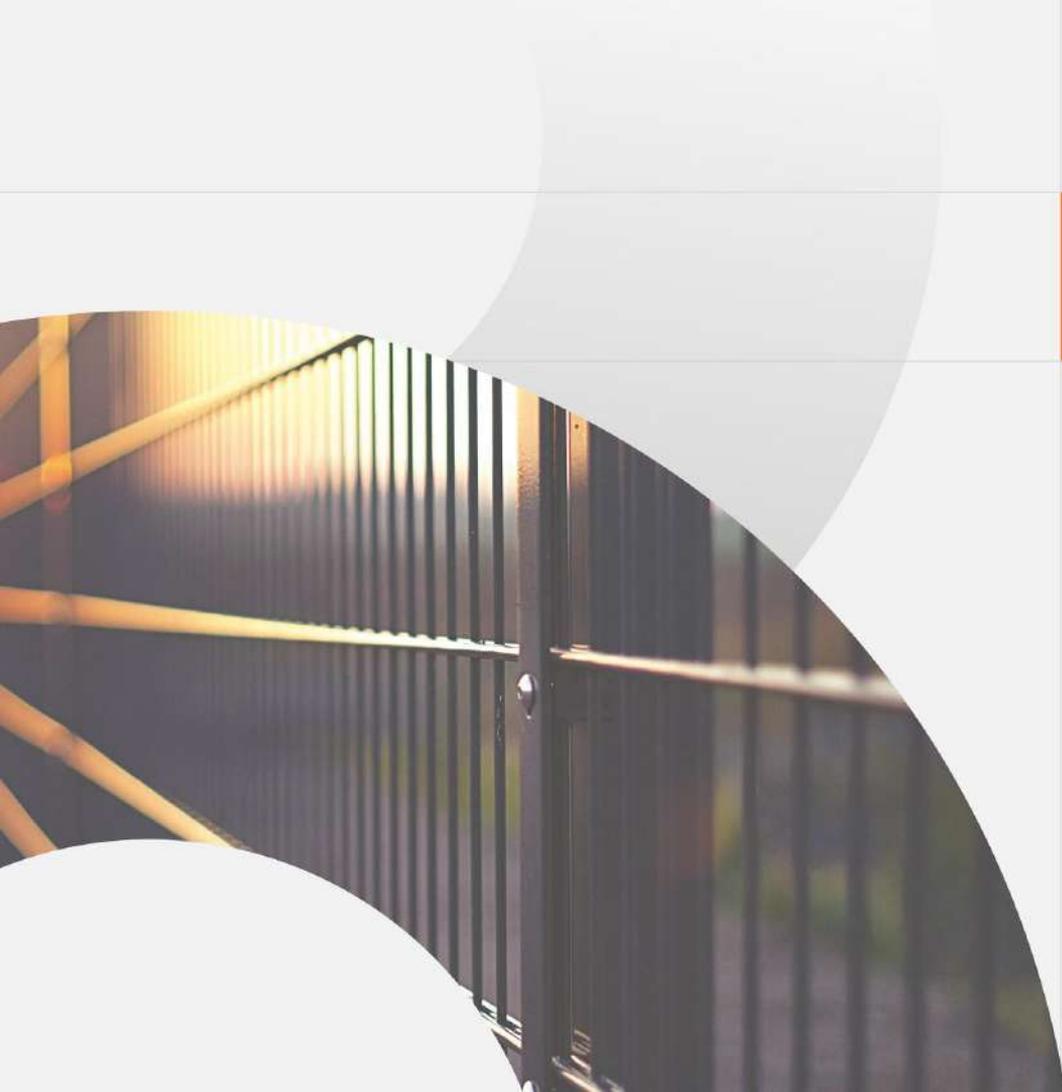


SISTEMA CFTV



GARRAS DE TIGRE





Cercas Elétricas
e Concertinas



Sensor de Presença



Rondas Vigilantes



CENTRO DE SERVIÇOS

▀ INFRAESTRUTURA

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.



Concierge: Assessoria na implantação da operação logística



Equipe própria na gestão do condomínio



Sugestão de fontes de mão de obra



Assistência na contratação de manutenções e utilities



Pesquisa sobre ocupação e salários



Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

▶ AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- > **Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem**, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- > **Autoatendimento completo** para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- > **Segurança** com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- > **Autonomia** para gerir o fluxo de acesso.





www.capitalrealty.com.br

AR 3000 Cabral Corporate & Offices
Praça São Paulo da Cruz, 50 - 24o andar
Curitiba - PR 80030-480
TEL: +55 41 2169 6868



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA
BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500
Campina Grande do Sul/PR -
83430-000



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI
SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Espinheiros, Itajai/SC - 88317-100



MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO
BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993
Três Portos, Esteio/RS — 93212-220

