



MEGA CENTRO LOGISTICO CURITIBA Nº 500

[COMPLEXO]
MEGA
CURITIBA

CAPITAL REALTY



Com mais de 26 anos de mercado, a Capital Realty é responsável por importantes empreendimentos logísticos.

Os centros logísticos Mega contam com três unidades: **Mega Curitiba, Mega Itajaí e Mega Esteio.**



CAMPINA GRANDE DO SUL



ITAJAÍ



ESTEIO

MEGA CURITIBA



MEGA

**Os melhores centros
logísticos da Região Sul.**

Estrutura completa localizada
estrategicamente na região
metropolitana de Curitiba - PR.

www.vempromega.com.br



CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500
Campina Grande do Sul/PR - 83430-000

O empreendimento faz a **interconexão com seis estradas federais** e permite o acesso às principais entradas para a capital paranaense.



380.000 m²

TOTAL DO TERRENO
(APROX.)



142.500 m²

ÁREA TOTAL DO PROJETO
(APROX.)



103.000 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
(APROX.)



MAPA GERAL





QUADROS DE ÁREAS

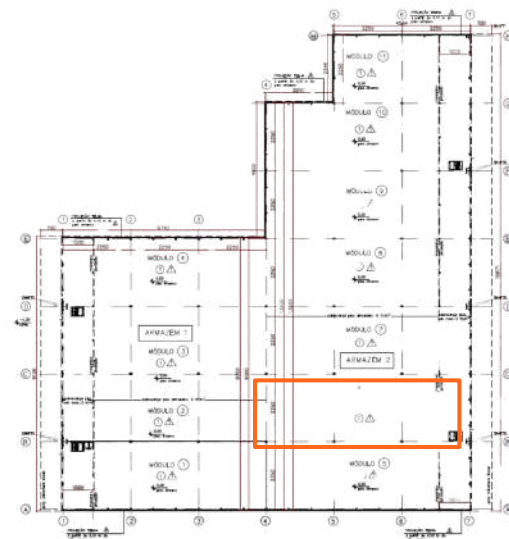
ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

ARMAZÉM 02

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
5	1.726,00 m ²	241,73 m ²	1.967,73 m ²
6	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
7	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
8	1696,70 m ²	237,83 m ²	1.934,53 m ²
9	1.707,09 m ²	237,83 m ²	1.944,92 m ²
10	1716,78 m ²	237,83 m ²	1.954,61 m ²
11	1222,12 m ²	241,73 m ²	1.463,85 m ²



1.934,53 m²
ÁREA DISPONÍVEL



 Armazém disponível
para locação



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

ARMAZÉM 06 - EM CONSTRUÇÃO*

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
39 A	1.742,21 m ²	-	1.742,21 m ²
39 B	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
40	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
41	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
42	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
43	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
44	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
45	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
46	1.708,98 m ²	241,07	1.950,05 m ²
47	1.742,21 m ²	243,41	1.985,62 m ²



17.640,72 m²

ÁREA DISPONÍVEL



Armazém disponível
para locação

*Previsão de entrega para o quarto trimestre de 2025



EM OBRAS

+ 17.640,71m²

MÓDULO 06
DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

1.934,53m²

Restaurante

Lavagem
Troca de óleo

Loja de
conveniência

Posto de
combustível

Cancelas

Portaria

Estacionamento de
veículos leves

Área de espera
para motoristas

Estacionamento de
veículos pesados

Borracharia
Auto elétrica
Acessório

Refeitório

Área de lazer



ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

- Armazéns modulares a partir de 1600m²
- Pé-direito de 12,5m livre
- Capacidade de piso a partir de 5 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)



FACEFELT
Isolamento termoacústico

**TELHAS
TRANSLÚCIDAS**
Iluminação natural

ILUMINAÇÃO LED

**SISTEMA PREVENTIVO CONTRA
INCÊNDIO CATEGORIA J4**
Com sprinklers



**MODULAÇÃO DOS
PILARES DE 22,5 M**

**PÉ DIREITO
DE 12,5 M**

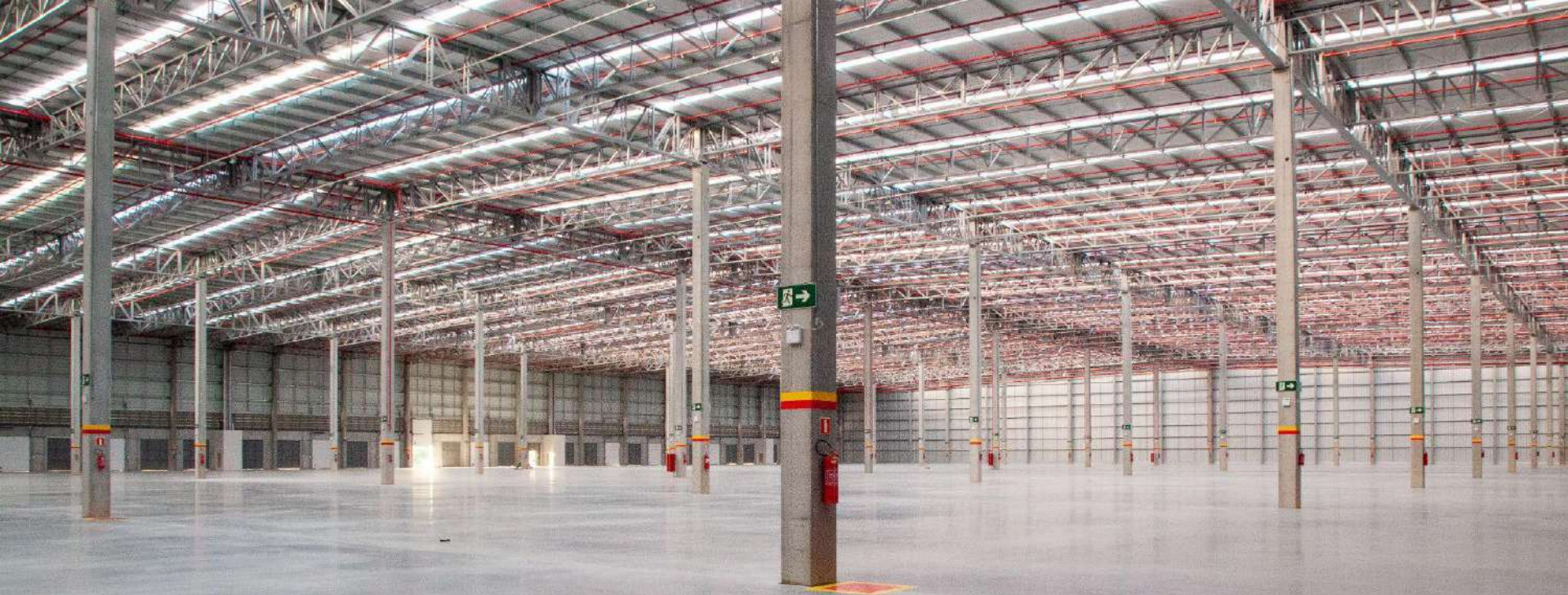
**NIVELADORAS
HIDRÁULICAS**

**CAPACIDADE DE PISO
A PARTIR DE 5 TON/M²**



VISTA GERAL DA FRENTE
DO ARMAZÉM





VISTA GERAL
DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS
E PORTAS SECCIONAIS



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4 (com sprinklers)





INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para o melhor conforto dos clientes e seus colaboradores.

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante operado pela Sodexo
- Área de lazer: quiosque e campo de futebol
- Salas de Reuniões
- Espaço de espera para motoristas
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes





ESTACIONAMENTO
PARA CARRETAS (CURITIBA)





ESTACIONAMENTO
PARA VEÍCULOS LEVES





RESTAURANTE **sodexo**



AMPLO PÁTIO
DE MANOBRAS





BANHEIROS
E VESTIÁRIOS





SALA DE REUNIÕES

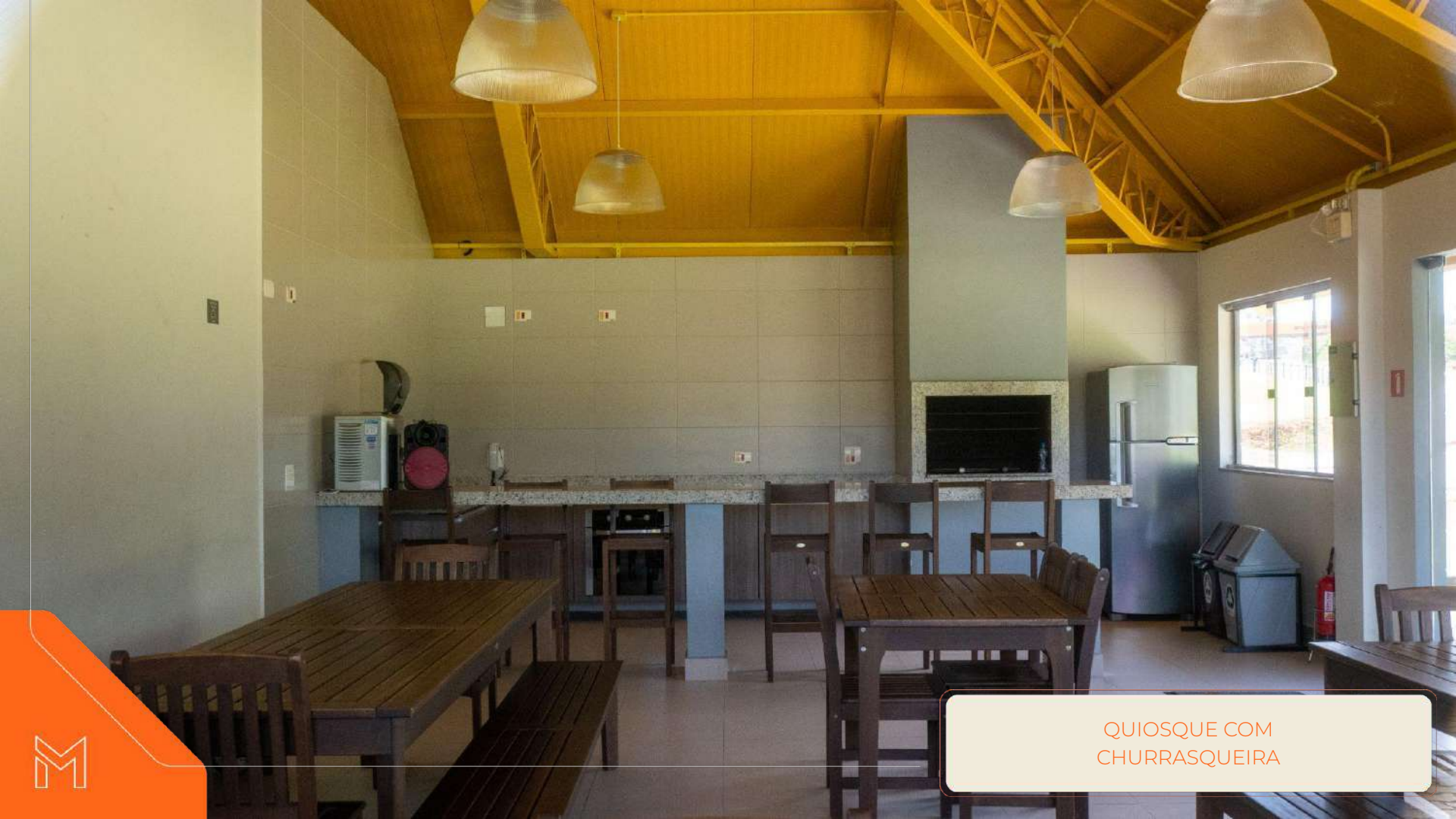
Mega

SALA PARA
REUNIÕES





CAMPO DE FUTEBOL



QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA



INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

- Controle de acesso 24h
- Portaria
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Segurança armada
- Cercas elétricas e concertinas





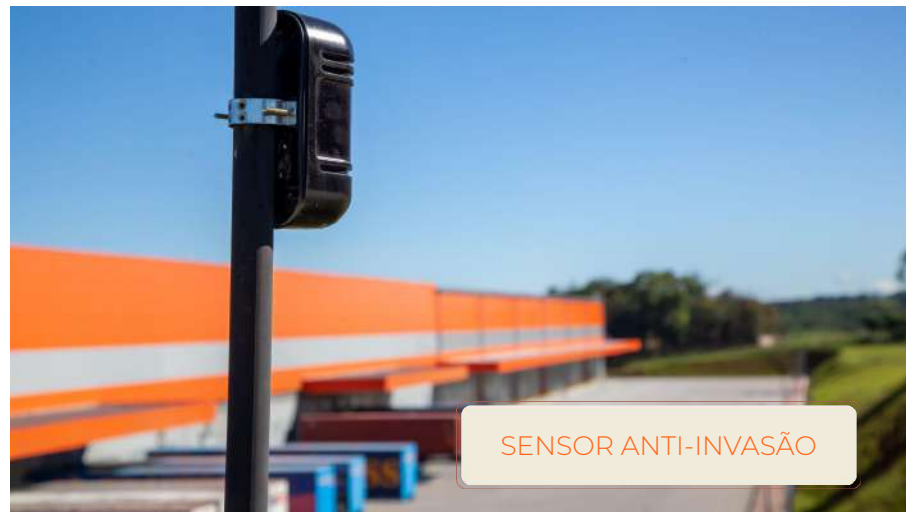
ESPAÇO DE ESPERA
PARA MOTORISTAS



PORTARIA



CONTROLE DE
ACESSO 24H



SENSOR ANTI-INVASÃO



RONDA 24 HORAS



DILACERADORES
DE PNEUS

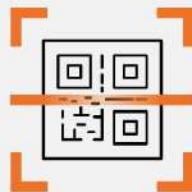


CENTRO DE SERVIÇOS

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.

- Concierge: Assessoria na implantação da operação logística
- Equipe própria na gestão do condomínio
- Sugestão de fontes de mão de obra
- Assistência na contratação de manutenções e utilities
- Pesquisa sobre ocupação e salários
- Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- Autoatendimento completo para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- Segurança com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- Autonomia para gerir o fluxo de acesso.



SAIBA MAIS



PARA COLABORADORES MOTORISTAS E VISITANTES



- Mobilidade para aplicativos no smartphone, para gerir o fluxo de entrada;
- Processo adequado à LGPD;
- Validação do CPF com o banco de dados da Receita Federal;
- Sistema de proteção na liberação de entrada/saída de cargas e descargas por meio de cerca geográfica (GPS) e hardlock;
- Dupla checagem no processo de entrada de veículos leves e pesados – CCO.

www.capitalrealty.com.br

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA



**CAPITAL REALTY
INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA**

AR 3000 Cabral Corporate & Offices
Praça São Paulo da Cruz, 50 – 24º andar
Curitiba – PR 80030-480
TEL: +55 41 2169 6868 – FAX: +55 41 2169 6873

Mega
CENTRO LOGÍSTICO

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500,
Campina Grande do Sul /PR, 83430-000

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI

SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Santa Regina, Itajaí/SC - 88311-605

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO

BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993,
Três Portos, Esteio/RS - 93212-220