



MEGA CENTRO LOGÍSTICO N° 1010

[COMPLEXO]
MEGA
ITAJAÍ

CAPITAL REALTY



Com mais de 26 anos de mercado, a Capital Realty é responsável por importantes empreendimentos logísticos.

Os centros logísticos Mega contam com três unidades: **Mega Curitiba, Mega Itajaí e Mega Esteio.**



CAMPINA GRANDE DO SUL



ITAJAÍ



ESTEIO

MEGA ITAJAÍ



MEGA

**Os melhores centros
logísticos da Região Sul.**

Estrutura completa localizada
estrategicamente em Itajaí - SC.

www.vempromega.com.br



ITAJAÍ

SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Santa Regina, Itajaí/SC - 88311-605

Com **acesso privilegiado ao Porto de Itajaí e às principais rodovias da região**, este empreendimento é um ponto logístico estratégico para operações de importação e exportação, conectando mercados nacionais e internacionais.



269.000 m²

TOTAL DO TERRENO
(APROX.)



126.000 m²

ÁREA TOTAL DO PROJETO
(APROX.)



109.000 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
(APROX.)



MAPA GERAL

MEGA ITAJAÍ

Porto de Itajaí: **8 km**

Porto de Navegantes: **15 km**

Porto de São Francisco do Sul: **100 km**

Porto de Itapoá: **157 km**

Porto de Imbituba: **172 km**

Navegantes: **8 km**

Blumenau: **53 km**

Joinville: **83 km**

Florianópolis: **99 km**

Curitiba: **206 km**

 MEGA ITAJAÍ

 AEROPORTO

 PORTO

RIO GRANDE DO SUL

SANTA CATARINA

INTERIOR DE
SANTA CATARINA

PARANÁ
PELO LITORAL

JOINVILLE

BLUMENAU

ITAPOÁ

SÃO FRANCISCO
DO SUL

NAVEGANTES

ITAJAÍ

FLORIANÓPOLIS

IMBITUBA





QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

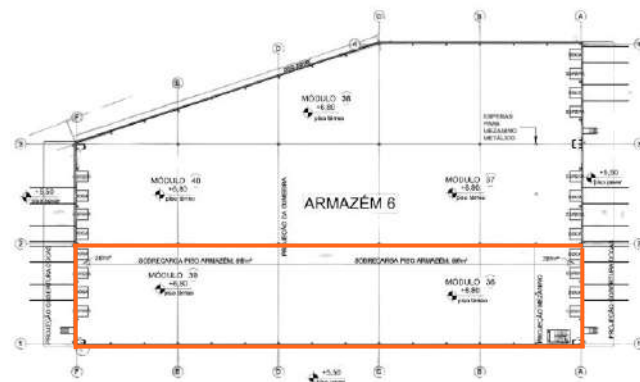
ARMAZÉM 06 - EM CONSTRUÇÃO*

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
36	1.734,96 m ²	239,40 m ²	1.974,36 m ²
37	1.701,91 m ²	-	1.701,91 m ²
38	2.008,25 m ²	-	2.008,25 m ²
39	1.219,27 m ²	-	1.219,27 m ²
40	1.200,19 m ²	-	1.200,19 m ²



3.193,63 m²

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL



Armazém disponível
para locação

*Finalização das obras previstas para março de 2025



QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

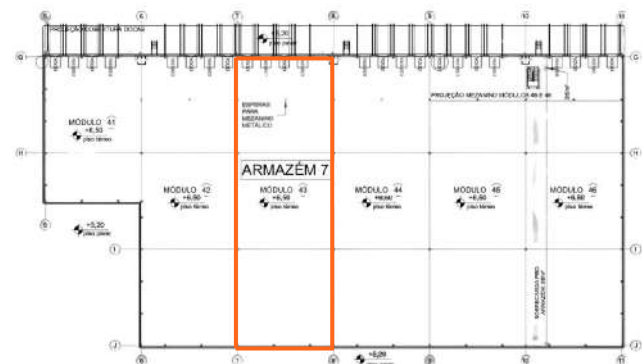
ARMAZÉM 07 - EM CONSTRUÇÃO*

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
41	970,82 m ²	-	970,82 m ²
42	1.725,31 m ²	-	1.725,31 m ²
43	1.711,14 m ²	-	1.711,14 m ²
44	1.219,27 m ²	-	1.711,14 m ²
45	1.711,14 m ²	236,25 m ²	1.947,39 m ²
46	1.744,37 m ²	239,40 m ²	1.983,77 m ²



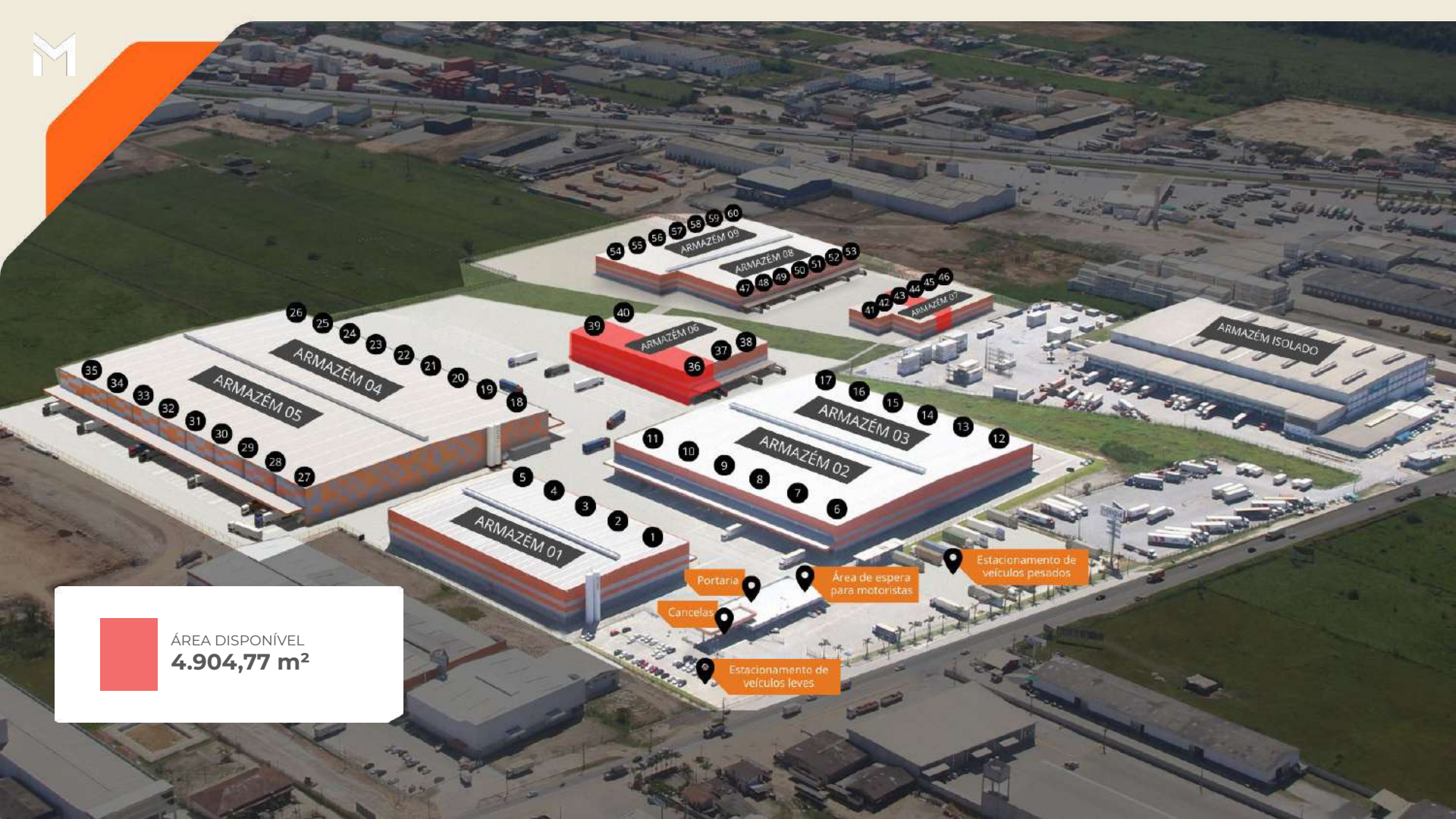
1.711,14 m²

ÁREA TOTAL DISPONÍVEL



Armazém disponível
para locação

*Finalização das obras previstas para março de 2025



ÁREA DISPONÍVEL
4.904,77 m²



ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

- Armazéns modulares a partir de 1.600m²
- Pé-direito de 12,5m livre
- Capacidade de piso a partir de 5 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)

FACEFELT
Isolamento termoacústico

**TELHAS
TRANSLÚCIDAS**
Iluminação natural

ILUMINAÇÃO LED

**SISTEMA PREVENTIVO CONTRA
INCÊNDIO CATEGORIA J4**
Com sprinklers



**MODULAÇÃO DOS
PILARES DE 22,5 M**

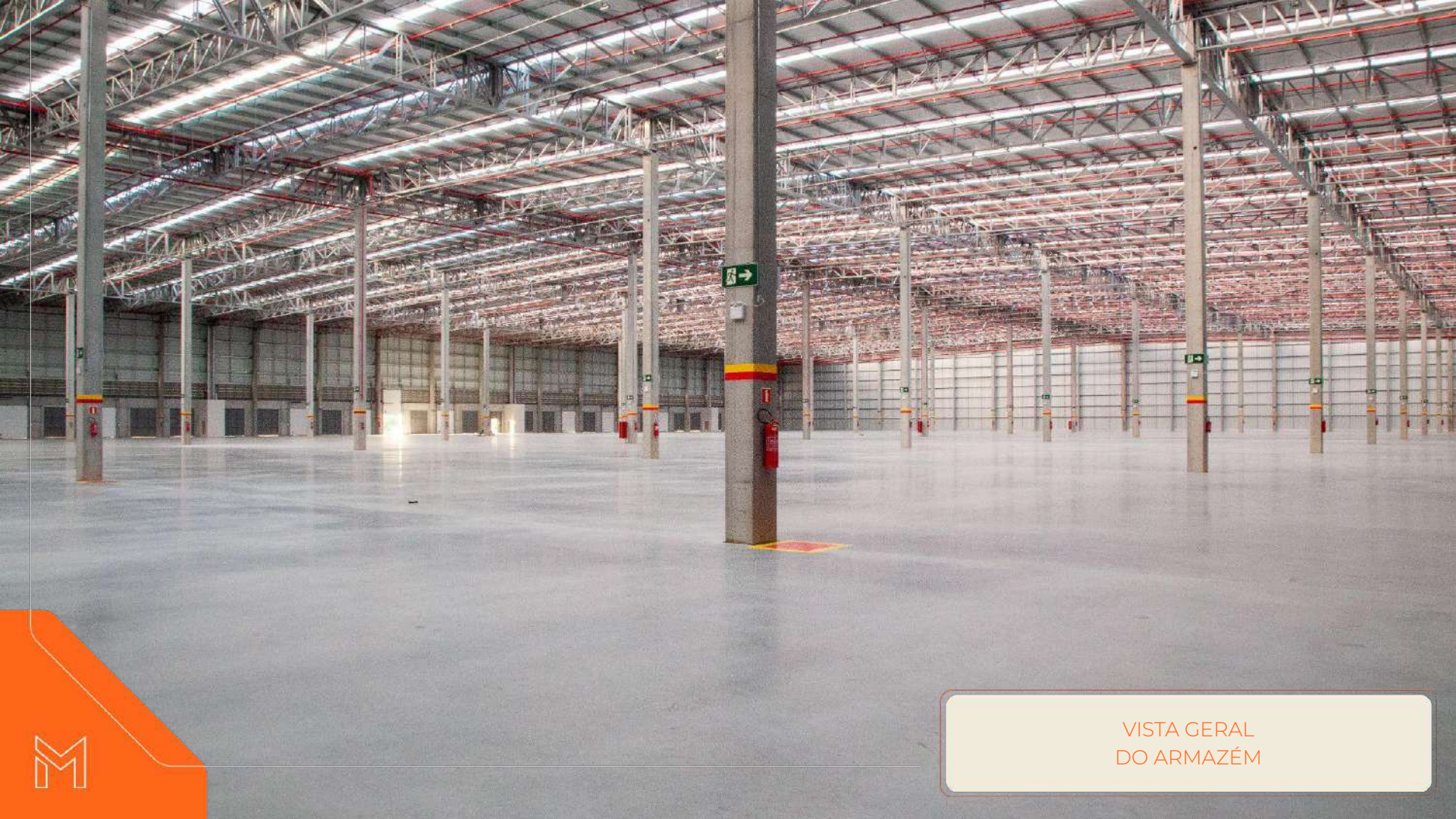
**PÉ DIREITO
DE 12,5 M**

**NIVELADORAS
HIDRÁULICAS**

**CAPACIDADE DE PISO
A PARTIR DE 5 TON/M²**



VISTA GERAL DA FRENTE
DO ARMAZÉM



VISTA GERAL
DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS
E PORTAS SECCIONAIS



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4 (com sprinklers)





INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para o melhor conforto dos clientes e seus colaboradores.

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Restaurante
- Espaços de convivência
- Salas de Reuniões
- Espaço de espera para motoristas
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes





ESTACIONAMENTO
PARA CARRETAS





ESTACIONAMENTO
PARA VEÍCULOS LEVES



RESTAURANTE



AMPLO PÁTIO
DE MANOBRAS



PROIBIDO
CIRCULAR
SEM CAMISA
COM ANDARA
COM CAPACETE

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO
Pessoa com deficiência

BANHEIROS
E VESTIÁRIOS





SALA PARA REUNIÕES
E ENTREVISTAS





ESPAÇO DE
CONVIVÊNCIA





INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

- Controle de acesso 24h
- Portaria
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Cercas elétricas e concertinas





ESPAÇO DE ESPERA
PARA MOTORISTAS

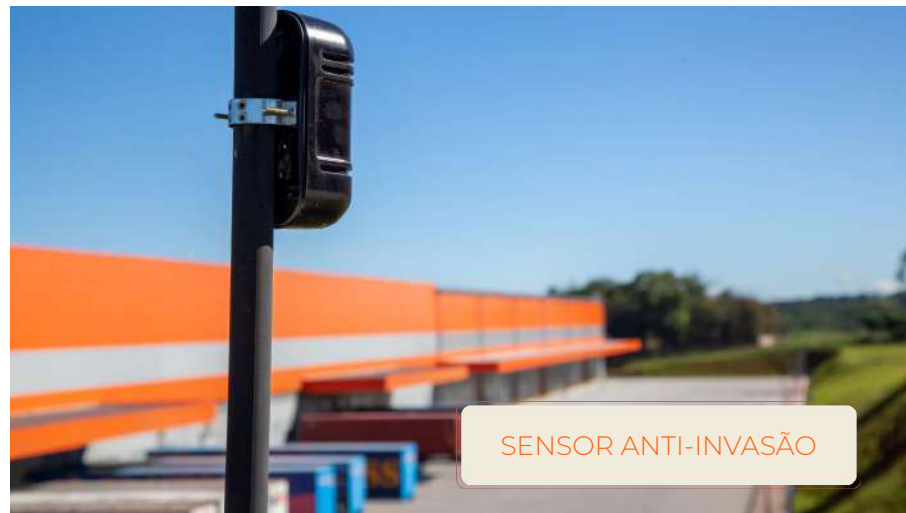




PORTARIA



CONTROLE DE
ACESSO 24H



RONDA 24 HORAS



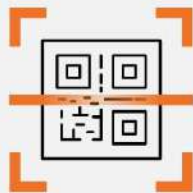


CENTRO DE SERVIÇOS

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.

- Concierge: Assessoria na implantação da operação logística
- Equipe própria na gestão do condomínio
- Sugestão de fontes de mão de obra
- Assistência na contratação de manutenções e utilities
- Pesquisa sobre ocupação e salários
- Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- Autoatendimento completo para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- Segurança com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- Autonomia para gerir o fluxo de acesso.



SAIBA MAIS



PARA COLABORADORES MOTORISTAS E VISITANTES

- Mobilidade para aplicativos no smartphone, para gerir o fluxo de entrada;
- Processo adequado à LGPD;
- Validação do CPF com o banco de dados da Receita Federal;
- Sistema de proteção na liberação de entrada/saída de cargas e descargas por meio de cerca geográfica (GPS) e hardlock;
- Dupla checagem no processo de entrada de veículos leves e pesados – CCO.



MEGA CENTRO LOGÍSTICO N° 1010

www.capitalrealty.com.br



**CAPITAL REALTY
INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA**

AR 3000 Cabral Corporate & Offices
Praça São Paulo da Cruz, 50 – 24º andar
Curitiba – PR 80030-480
TEL: +55 41 2169 6868 – FAX: +55 41 2169 6873

Mega
CENTRO LOGÍSTICO

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500,
Campina Grande do Sul /PR, 83430-000

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI

SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Santa Regina, Itajaí/SC - 88311-605

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO

BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993,
Três Portos, Esteio/RS - 93212-220