



MEGA CENTRO LOGISTICO CURITIBA Nº 500

[COMPLEXO]
MEGA
CURITIBA

CAPITAL REALTY



Com mais de 26 anos de mercado, a Capital Realty é responsável por importantes empreendimentos logísticos.

Os centros logísticos Mega contam com três unidades: **Mega Curitiba, Mega Itajaí e Mega Esteio.**



CAMPINA GRANDE DO SUL



ITAJAÍ



ESTEIO

MEGA CURITIBA



MEGA

**Os melhores centros
logísticos da Região Sul.**

Estrutura completa localizada
estrategicamente na região
metropolitana de Curitiba - PR.

www.vempromega.com.br



CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500
Campina Grande do Sul/PR - 83430-000

O empreendimento faz a **interconexão com seis estradas federais** e permite o acesso às principais entradas para a capital paranaense.



380.000 m²

TOTAL DO TERRENO
(APROX.)



142.500 m²

ÁREA TOTAL DO PROJETO
(APROX.)



103.000 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
(APROX.)



MAPA GERAL





QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

ARMAZÉM 05 - EM CONSTRUÇÃO*

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
39 A	1.742,21 m ²	-	1.742,21 m ²
39 B	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
40	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
41	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
42	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
43	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
44	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
45	1.708,98 m ²	-	1.708,98 m ²
46	1.708,98 m ²	241,07	1.950,05 m ²
47	1.742,21 m ²	243,41	1.985,62 m ²



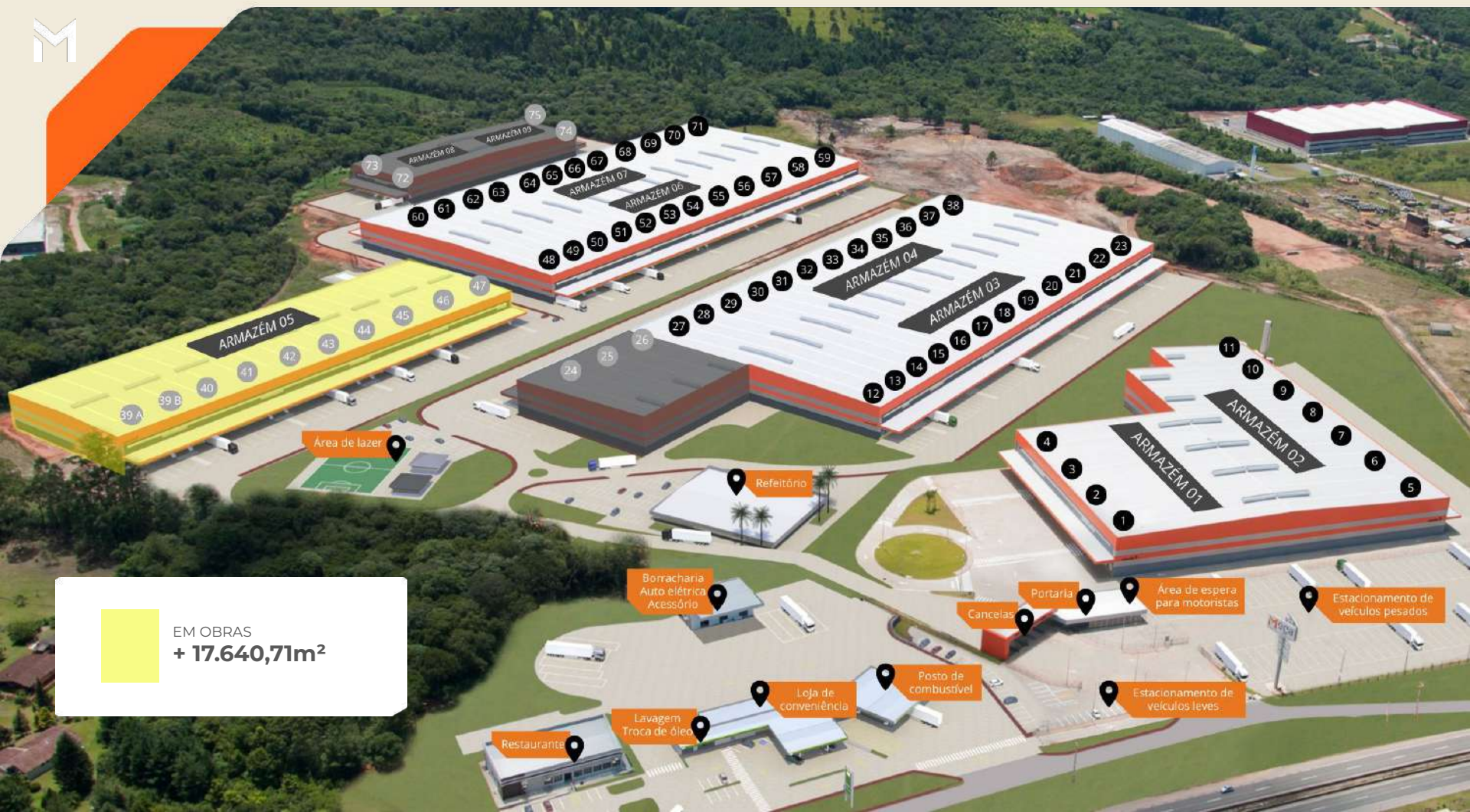
17.640,72 m²

ÁREA DISPONÍVEL



Armazém disponível
para locação

*Previsão de entrega para o quarto trimestre de 2025



EM OBRAS
+ 17.640,71m²



ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

- Armazéns modulares a partir de 1600m²
- Pé-direito de 12,5m livre
- Capacidade de piso a partir de 6 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)



FACEFELT
Isolamento termoacústico

**TELHAS
TRANSLÚCIDAS**
Iluminação natural

ILUMINAÇÃO LED

**SISTEMA PREVENTIVO CONTRA
INCÊNDIO CATEGORIA J4**
Com sprinklers



**MODULAÇÃO DOS
PILARES DE 22,5 M**

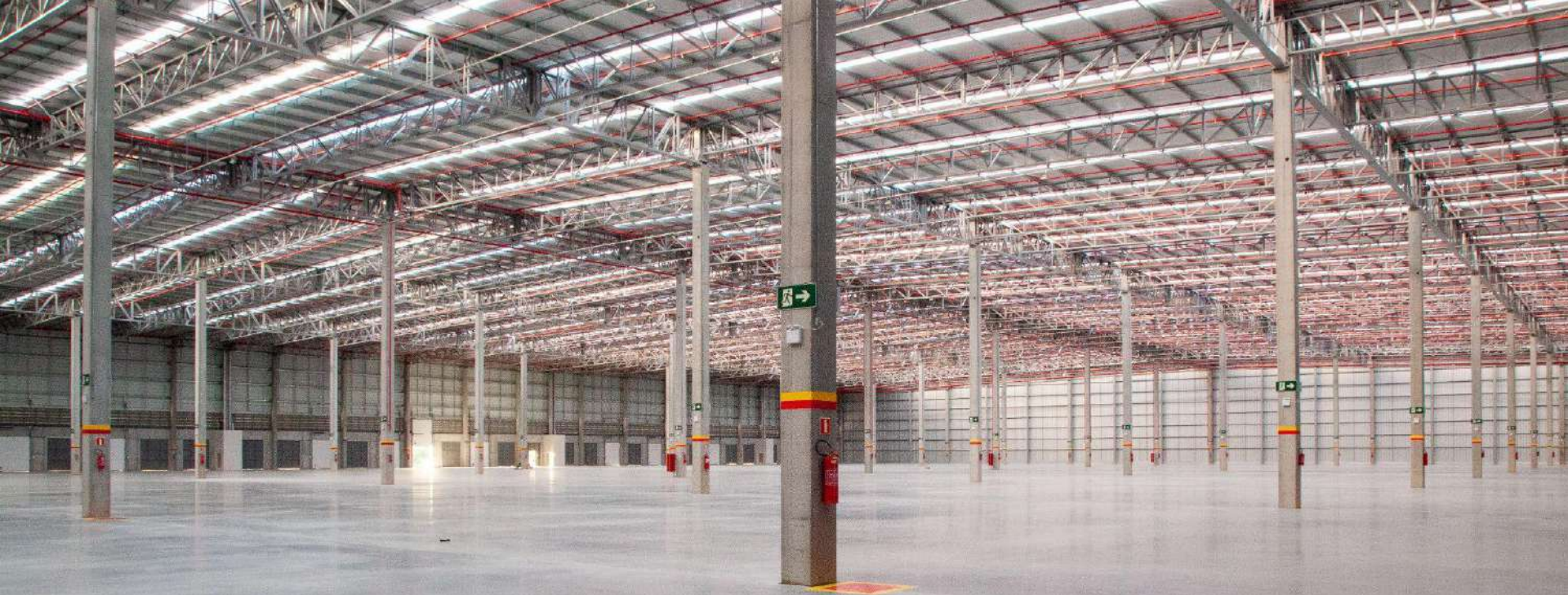
**PÉ DIREITO
DE 12,5 M**

**NIVELADORAS
HIDRÁULICAS**

**CAPACIDADE DE PISO
A PARTIR DE 6 TON/M²**



VISTA GERAL DA FRENTE
DO ARMAZÉM



VISTA GERAL
DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS
E PORTAS SECCIONAIS



SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4 (com sprinklers)





INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para o melhor conforto dos clientes e seus colaboradores.

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante operado pela Sodexo
- Área de lazer: quiosque e campo de futebol
- Salas de Reuniões
- Espaço de espera para motoristas
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes





ESTACIONAMENTO
PARA CARRETAS (CURITIBA)





ESTACIONAMENTO
PARA VEÍCULOS LEVES





RESTAURANTE **sodexo**



AMPLO PÁTIO
DE MANOBRAS





BANHEIROS
E VESTIÁRIOS





SALA DE REUNIÕES

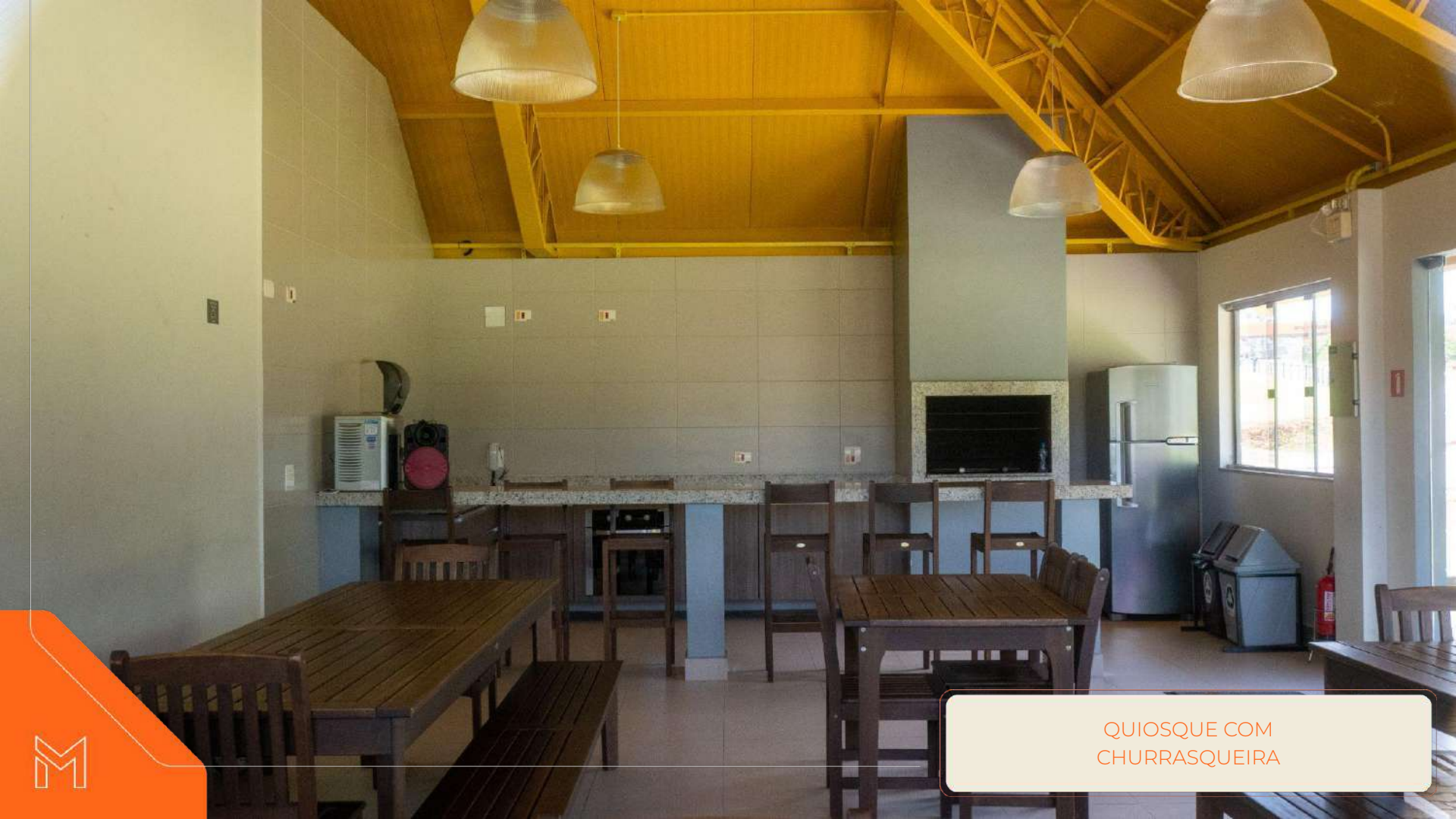
Mega

SALA PARA
REUNIÕES





CAMPO DE FUTEBOL



QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA



INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

- Controle de acesso 24h
- Portaria
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Segurança armada
- Cercas elétricas e concertinas





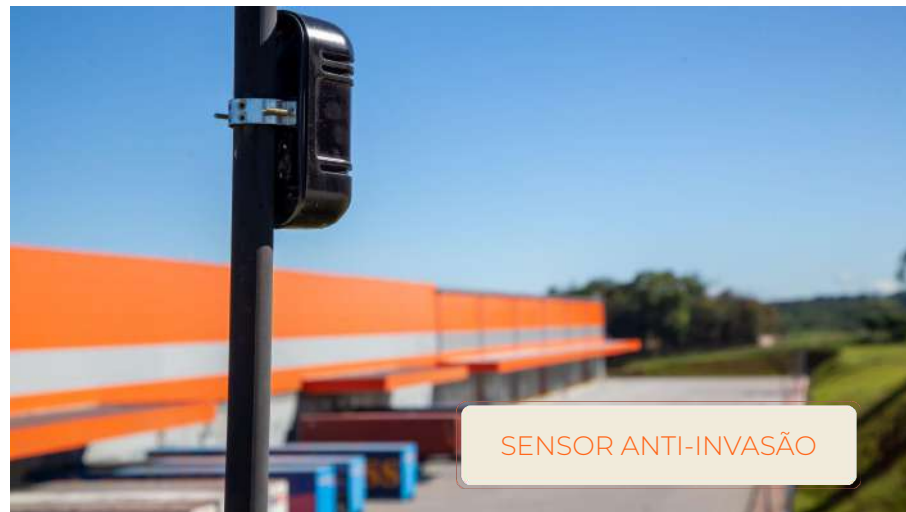
ESPAÇO DE ESPERA
PARA MOTORISTAS



PORTARIA



CONTROLE DE
ACESSO 24H



SENSOR ANTI-INVASÃO



RONDA 24 HORAS



DILACERADORES
DE PNEUS



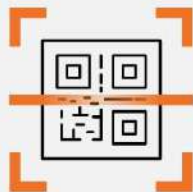


CENTRO DE SERVIÇOS

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.

- Concierge: Assessoria na implantação da operação logística
- Equipe própria na gestão do condomínio
- Sugestão de fontes de mão de obra
- Assistência na contratação de manutenções e utilities
- Pesquisa sobre ocupação e salários
- Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- Autoatendimento completo para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- Segurança com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- Autonomia para gerir o fluxo de acesso.



SAIBA MAIS



PARA COLABORADORES MOTORISTAS E VISITANTES

- Mobilidade para aplicativos no smartphone, para gerir o fluxo de entrada;
- Processo adequado à LGPD;
- Validação do CPF com o banco de dados da Receita Federal;
- Sistema de proteção na liberação de entrada/saída de cargas e descargas por meio de cerca geográfica (GPS) e hardlock;
- Dupla checagem no processo de entrada de veículos leves e pesados – CCO.

www.capitalrealty.com.br

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA



**CAPITAL REALTY
INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA**

AR 3000 Cabral Corporate & Offices

Praça São Paulo da Cruz, 50 – 24º andar

Curitiba – PR 80030-480

TEL: +55 41 2169 6868 – FAX: +55 41 2169 6873

Mega
CENTRO LOGÍSTICO

MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500,
Campina Grande do Sul /PR, 83430-000

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAI

SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Santa Regina, Itajaí/SC - 88311-605

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO

BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993,
Três Portos, Esteio/RS - 93212-220