

[COMPLEXO]
MEGA
CURITIBA



CAPITAL REALTY



Com mais de 26 anos de mercado, a Capital Realty é responsável por importantes empreendimentos logísticos.

Os centros logísticos Mega contam com três unidades: **Mega Curitiba, Mega Itajaí e Mega Esteio.**



CAMPINA GRANDE DO SUL



ITAJAÍ



ESTEIO

MEGA CURITIBA



MEGA

**Os melhores centros
logísticos da Região Sul.**

Estrutura completa localizada
estrategicamente na região
metropolitana de Curitiba - PR.

www.vempromega.com.br



CURITIBA

BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500
Campina Grande do Sul/PR - 83430-000

O empreendimento faz a **interconexão com seis estradas federais** e permite o acesso às principais entradas para a capital paranaense.



380.000 m²

TOTAL DO TERRENO
(APROX.)



142.500 m²

ÁREA TOTAL DO PROJETO
(APROX.)



103.000 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
(APROX.)





MAPA GERAL

INTERIOR DE SÃO PAULO

INTERIOR DE SÃO PAULO

RIO DE JANEIRO
GRANDE SÃO PAULO



NORTE DO PARANÁ

EST. DO CERNE

ALMIRANTE TAMANDARÉ

BOCAUVA DO SUL

COLONIA

QUATRO BARRAS

ALÇA DE ACESSO

BR 478

BR 116

PINHAIS

Trevo do Atuba

CONTORNO LESTE

CONTORNO NORTE

CONTORNO SUL

BR 116

BR 277

BR 277

Aeroporto Afonso Pena

Refinaria da Petrobras

ARAUCÁRIA

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

BR 376

FAZENDA RIO GRANDE

ROD. RÉGIS BITTENCOURT

BR 101

SUDOESTE DO PARANÁ
SANTA CATARINA

EST. DO CERNE

ROD. RÉGIS BITTENCOURT

MATO GROSSO DO SUL

BR 376

EST. DO CERNE

BR 277

EST. DO CERNE

BR 277

EST. DO CERNE

BR 116

EST. DO CERNE

BR 1

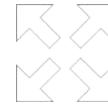


QUADROS DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO DE METRAGEM

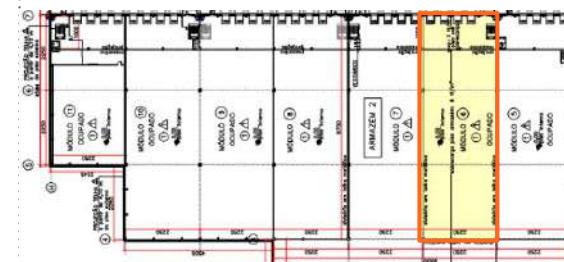
ARMAZÉM 05 - EM CONSTRUÇÃO*

MÓDULO (NÚMERO)	ÁREA Térreo e Cobertura de Docas	ÁREA Mezanino	ÁREA TOTAL (MÓDULO)
6	1.696,7m ²	237,83m ²	1.934,53 m ²



1.934,53 m²

ÁREA DISPONÍVEL



 Armazém disponível
para locação

*Previsão de entrega para janeiro/2026



DISPONIBILIDADE
1.934,53 m²

EM OBRAS
+ 17.640,71m²



ESTRUTURA DO ARMAZÉM

Os armazéns do centro logístico Mega, contam com infraestrutura moderna e eficiente para o melhor aproveitamento das empresas.

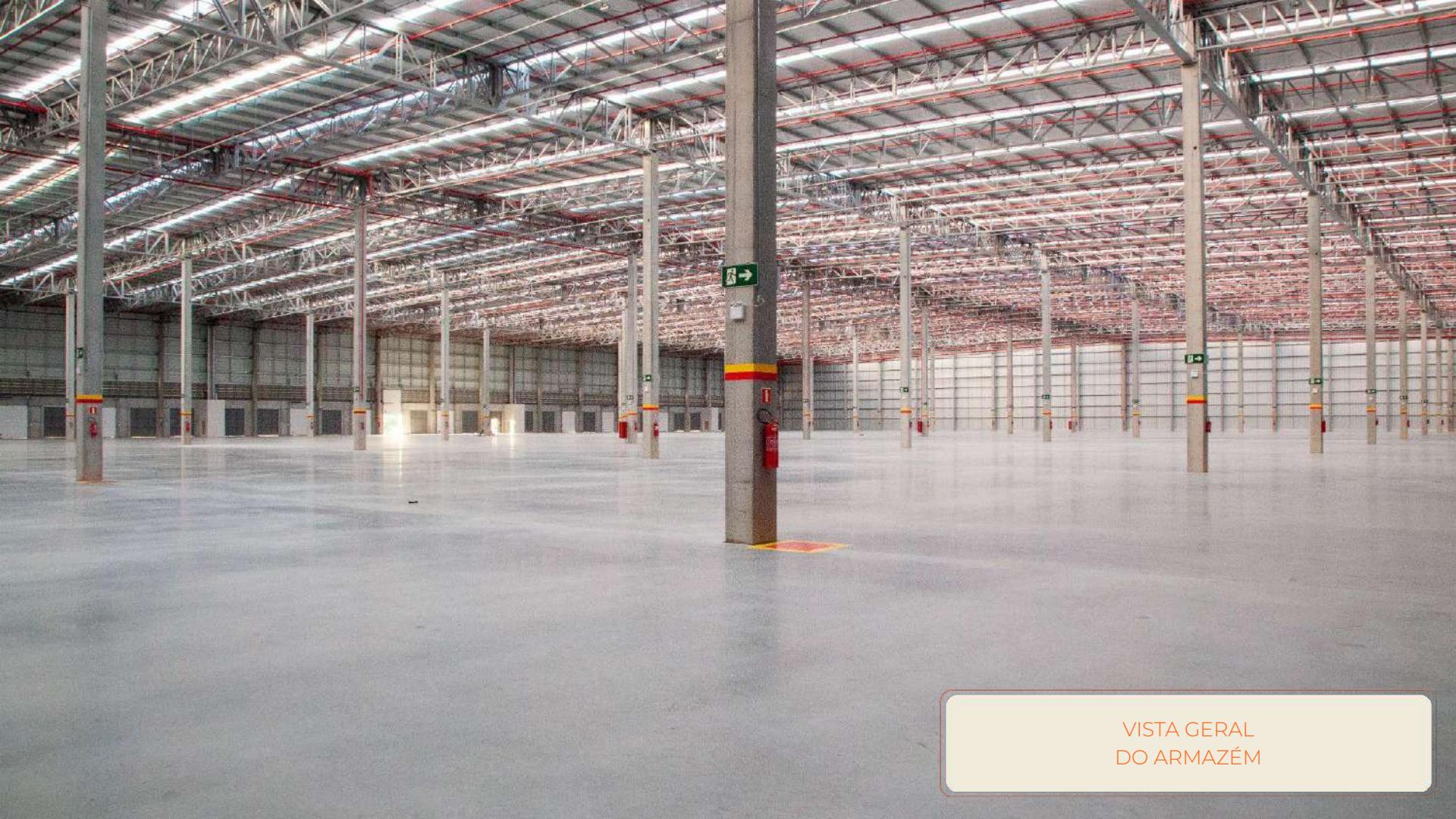
- Armazéns modulares a partir de 1600m²
- Pé-direito de 12,5m livre
- Capacidade de piso a partir de 6 ton/m²
- Modulação de pilares 22,5m
- Possibilidade de mezanino com capacidade de piso a partir de 300 kg/m²
- 4 docas por módulo
- Niveladoras Hidráulicas
- Ventilação e iluminação natural
- Sistema contra incêndio completo categoria J4 (com sprinklers)





VISTA GERAL DA FRENTE
DO ARMAZÉM





VISTA GERAL
DO ARMAZÉM



NIVELADORAS HIDRÁULICAS
E PORTAS SECCIONAIS





SISTEMA CONTRA INCÊNDIO
CATEGORIA J4 (com sprinklers)

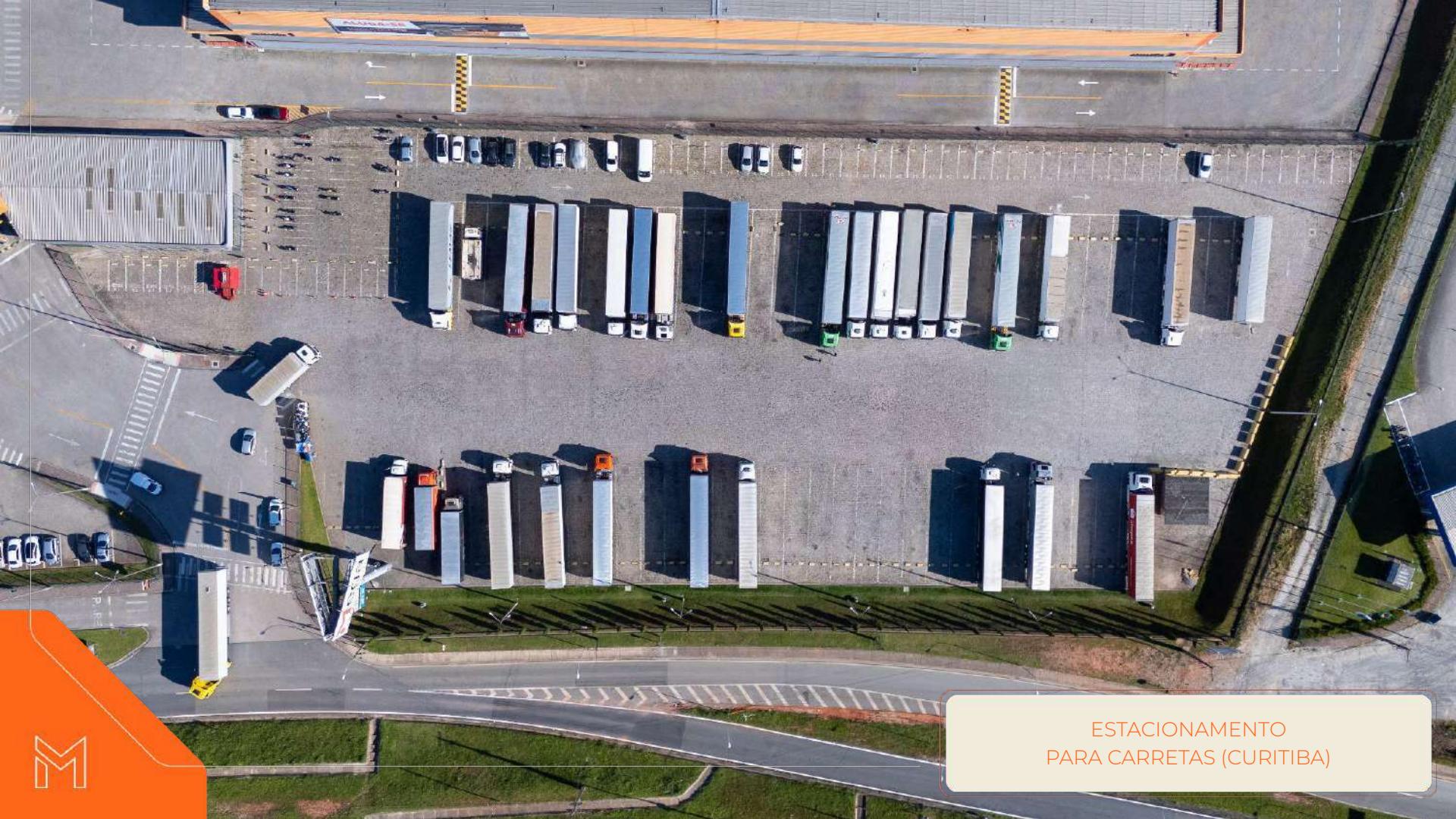


INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Nossos condomínios contam com uma infraestrutura completa para o melhor conforto dos clientes e seus colaboradores.

- Estacionamento para carretas
- Estacionamento para veículos leves
- Amplo pátio de manobra
- Vestiários e banheiros
- Posto de combustível
- Loja de conveniência
- Restaurante operado pela Sodexo
- Área de lazer: quiosque e campo de futebol
- Salas de Reuniões
- Espaço de espera para motoristas
- Gerador
- Wi-Fi para visitantes





M

ESTACIONAMENTO
PARA CARRETAS (CURITIBA)



ESTACIONAMENTO
PARA VEÍCULOS LEVES





M



RESTAURANTE

sodexo



AMPLO PÁTIO
DE MANOBRAS





BANHEIROS
E VESTIÁRIOS



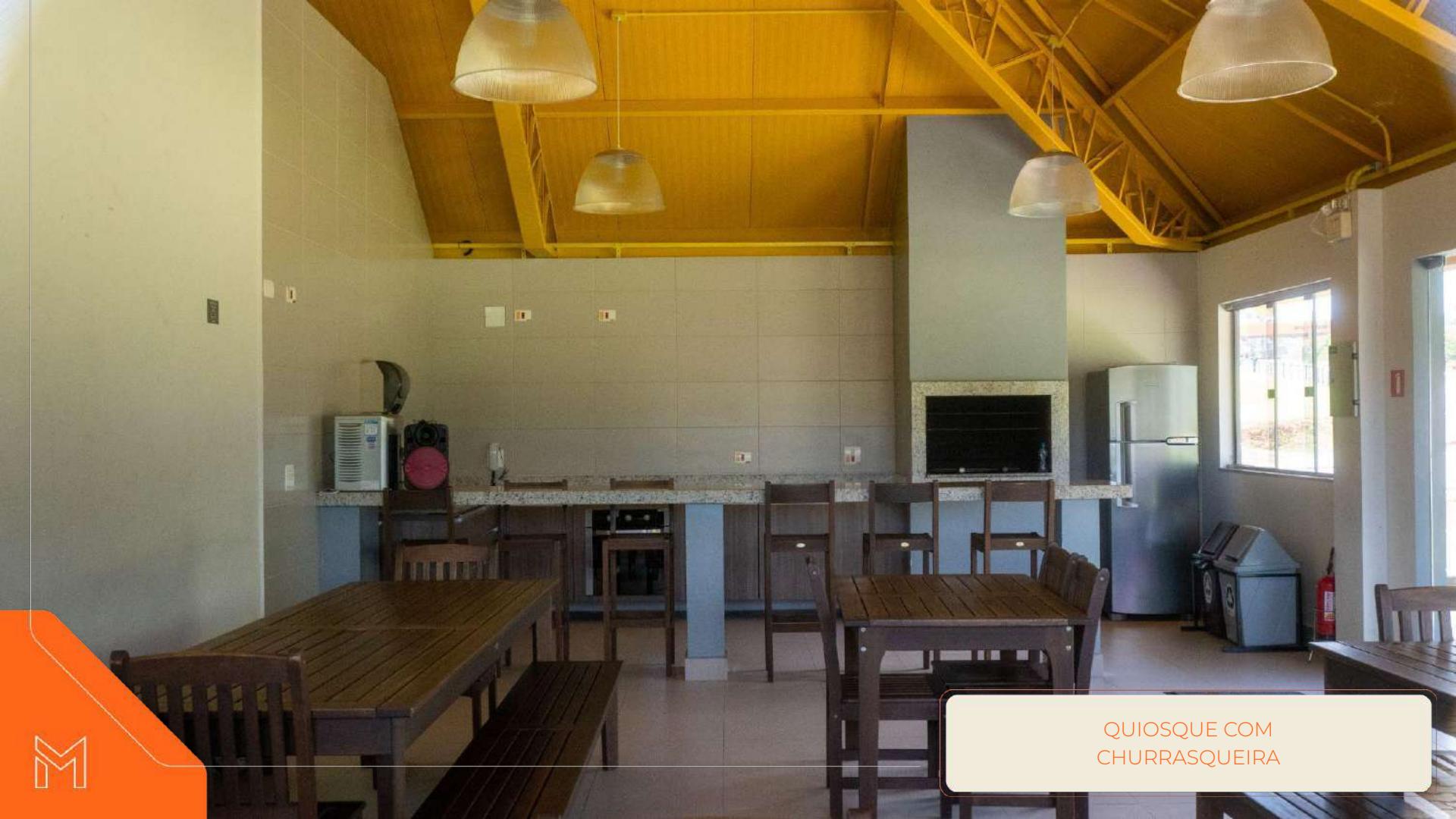
M



SALA PARA
REUNIÕES



CAMPO DE FUTEBOL



QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA

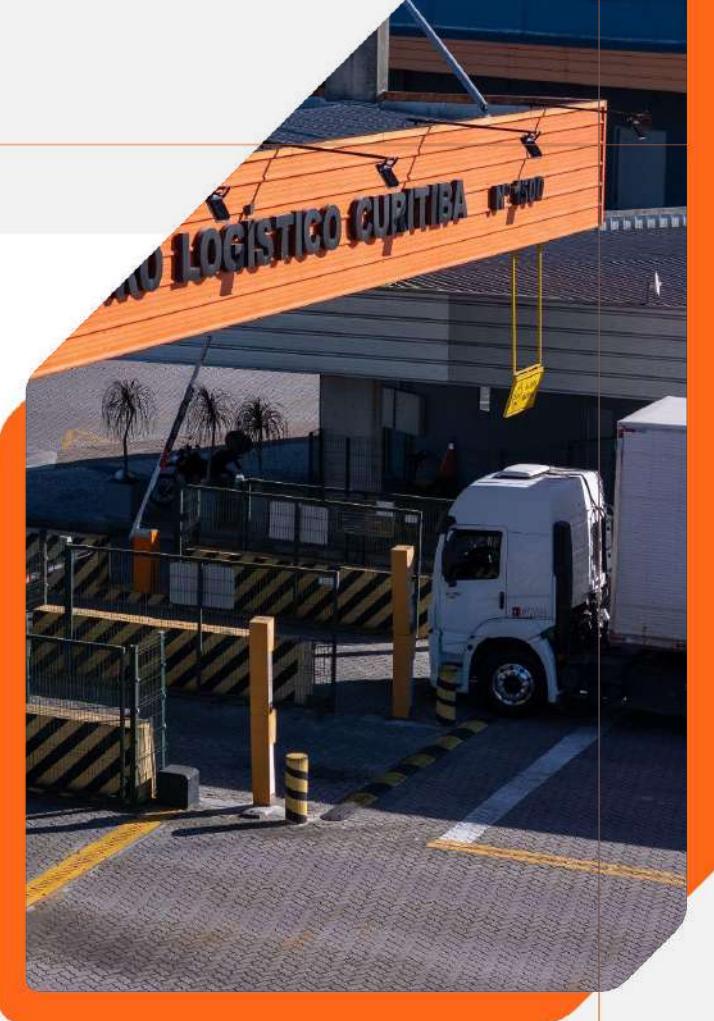




INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

A missão da Capital Realty é continuar sempre inovando, ano após ano, para entregar o melhor e mais seguro serviço no mercado de terceirização imobiliária, sendo referência no Sul do Brasil.

- Controle de acesso 24h
- Portaria
- Cancelas e catracas
- Sistema CFTV
- Garras de tigre
- Sensor de presença
- Ronda vigilante
- Segurança armada
- Cercas elétricas e concertinas





ESPAÇO DE ESPERA
PARA MOTORISTAS





PORTARIA





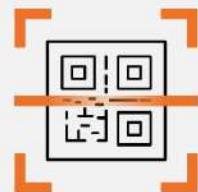


CENTRO DE SERVIÇOS

Para maior praticidade e agilidade no dia a dia da empresa, todos os centros logísticos Mega contam com administração própria e gestores capacitados para atender a todos os clientes.

- Concierge: Assessoria na implantação da operação logística
- Equipe própria na gestão do condomínio
- Sugestão de fontes de mão de obra
- Assistência na contratação de manutenções e utilities
- Pesquisa sobre ocupação e salários
- Autoatendimento para acesso ao condomínio (Fastpass)





CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

TOTAL AUTONOMIA COM O FASTPASS

AGILIDADE E FACILIDADE NO CADASTRO E CHECK-IN

- Cadastro e acesso direto pelo celular ou totem, dispensando o uso de cartões ou crachás;
- Autoatendimento completo para acesso sem intermediários, com check-in rápido, prático e seguro;
- Segurança com o uso de QR Code randômico e validade temporária;
- Autonomia para gerir o fluxo de acesso.



SAIBA MAIS



PARA COLABORADORES MOTORISTAS E VISITANTES

- Mobilidade para aplicativos no smartphone, para gerir o fluxo de entrada;
- Processo adequado à LGPD;
- Validação do CPF com o banco de dados da Receita Federal;
- Sistema de proteção na liberação de entrada/saída de cargas e descargas por meio de cerca geográfica (GPS) e hardlock;
- Dupla checagem no processo de entrada de veículos leves e pesados – CCO.

www.capitalrealty.com.br



**CAPITAL REALTY
INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA**

AR 3000 Cabral Corporate & Offices
Praça São Paulo da Cruz, 50 – 24º andar
Curitiba – PR 80030-480
TEL: +55 41 2169 6868 – FAX: +55 41 2169 6873



MEGA CENTRO LOGÍSTICO CURITIBA
BR-116, Rod. Régis Bittencourt, 1500,
Campina Grande do Sul /PR, 83430-000

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ITAJAÍ
SC-412, Rod. Jorge Lacerda, 1010
Santa Regina, Itajaí/SC - 88311-605

MEGA CENTRO LOGÍSTICO ESTEIO
BR-116, Rod. Pista Lateral, 9993,
Três Portos, Esteio/RS - 93212-220