

Uso e Fixação em Estruturas Metálicas do Armazém

PROPRIEDADES

DOCUMENTO	CLASSIFICAÇÃO	DATA	APROVADO POR:	VERSÃO
MEMO_01.001	Informação Interna	16/01/2026	Jonatas Ferreira	1.0

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
2. REFERÊNCIAS TÉCNICAS	3
3. CARACTERÍSTICA TÉCNICAS DA ESTRUTURA METÁLICA	4
4. RESTRIÇÕES	4
5. DIMENSIONAMENTO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA	4
6. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS E ART	4
7. USO E MANUTENÇÃO	5
8. DESMOBILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ÁREA	5
9. QUADRO RESUMO	6
10. DEFINIÇÕES TÉCNICAS	6
11. DISCLAIMER	6
12. REVISÕES	7
13. GESTÃO DO DOCUMENTO	7
14. CONTROLE DE VERSÃO	7

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo estabelecer diretrizes técnicas para o uso, fixação e posterior desmobilização de elementos na estrutura metálica original do empreendimento, tais como suportes, eletrocalhas, leitos, dutos, tubulações, luminárias, painéis, sistemas elétricos, lógicos, de telecomunicações ou quaisquer outros, assegurando a preservação das condições estruturais, a segurança operacional e a reversibilidade das intervenções.

2. REFERÊNCIAS TÉCNICAS

As orientações aqui descritas devem ser seguidas em conjunto com as normas técnicas brasileiras aplicáveis, especialmente:

ABNT NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto;
 ABNT NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
 ABNT NBR 9077 – Saídas de emergência em edifícios (quando aplicável);
 Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NRs aplicáveis);
 Manuais técnicos dos fabricantes dos sistemas e componentes instalados.

Demais normas que venham a ser aplicáveis à montagem e segurança das estruturas.

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

3. CARACTERÍSTICA TÉCNICAS DA ESTRUTURA METÁLICA

Estrutura principal composta por elementos metálicos dimensionados conforme projeto estrutural original do empreendimento;

Qualquer elemento adicional deverá respeitar os limites de carga, deformação e uso definidos no projeto original.

4. RESTRIÇÕES

É expressamente proibido à LOCATÁRIA realizar **perfurações, cortes, recortes, soldas, entalhes ou quaisquer intervenções físicas** na estrutura metálica original do prédio para fins de fixação de elementos estruturais ou de suporte para instalações elétricas, lógicas, telefonia ou qualquer outro sistema.

- Será admitida **exclusivamente a utilização de perfurações já existentes e disponíveis** na estrutura original;
- Na inexistência de pontos disponíveis, a LOCATÁRIA deverá utilizar **grampos, presilhas, abraçadeiras, clamps ou prendedores apropriados**, compatíveis com o tipo de perfil metálico e com as cargas aplicadas, **sem causar danos ou deformações** à estrutura.
- A distribuição das cargas e pontos de fixação deve estar de acordo com o projeto técnico aprovado, evitando concentrações de esforço que comprometam a estrutura, sendo de responsabilidade da **LOCATÁRIA** em realizar o correto e adequado dimensionamento.

5. DIMENSIONAMENTO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A LOCATÁRIA é **única e exclusivamente responsável** pelo correto **dimensionamento, especificação e verificação estrutural** de todos os elementos apoiados ou fixados na estrutura metálica, devendo:

- Contratar **empresas especializadas e legalmente habilitadas**;
- Garantir que as cargas permanentes e variáveis estejam compatíveis com a capacidade da estrutura existente;
- Prever sistemas de fixação que não provoquem concentração excessiva de esforços, vibrações, deslocamentos ou fadiga estrutural.

6. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS E ART

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

- É de responsabilidade da **LOCATÁRIA** a contratação e instalação por empresa especializada e com **emissão de ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica), **antes do início da instalação**, assinada por engenheiro ou técnico habilitado.
- A ART deverá conter, no mínimo:
 - Descrição dos elementos instalados;
 - Tipos de fixadores e métodos de ancoragem;
 - Cargas envolvidas e critérios de dimensionamento;
 - Declaração de não intervenção agressiva na estrutura metálica original.

A LOCATÁRIA será integralmente responsável pela qualidade, segurança e integridade das instalações executadas, bem como por quaisquer danos decorrentes da inobservância das orientações técnicas aqui definidas.

7. USO E MANUTENÇÃO

- Os elementos instalados deverão ser utilizados conforme suas especificações técnicas e normas aplicáveis;
- Toda manutenção preventiva ou corretiva será de responsabilidade exclusiva da **LOCATÁRIA**;
- Não será permitida a ampliação de cargas ou modificação das fixações sem aprovação prévia e formal do **LOCADOR**.

8. DESMOBILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ÁREA

- Promover a **remoção completa de todos os elementos, suportes, grampos, prendedores e acessórios** fixados ou apoiados na estrutura metálica;
- Realizar a **recuperação integral da estrutura metálica**, sempre que houver marcas, danos ou início de corrosão, incluindo obrigatoriamente:
 - Limpeza adequada da superfície metálica;
 - Tratamento contra oxidação;
 - Aplicação de produto anticorrosivo compatível com o sistema original de proteção;
 - Pintura da estrutura metálica com tinta e cor compatível com a existente. Deve ser consultado o **MANUAL DO EMPREENDIMENTO** para realização de atividades de pintura na estrutura metálica, sendo essa formalmente validada com a **LOCADORA**.

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

A estrutura devolvida deverá apresentar condições **equivalentes às originalmente entregues**, sem vestígios aparentes das intervenções realizadas.

9. QUADRO RESUMO

ITEM	EXIGÊNCIA
Perfuração em estrutura metálica	Proibida
Cortes, soldas ou recortes	Proibidos
Uso de perfurações existentes	Permitido
Fixação alternativa	Grampos e prendedores apropriados
Dimensionamento estrutural	Responsabilidade da LOCATÁRIA
ART	Obrigatória, entregue antes do início da instalação
Desmobilização	Remoção total, recuperação anticorrosiva e pintura.
Aprovação de exceções	Apenas com autorização formal do locador e justificativa técnica

10. DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- **Estrutura Metálica Original:** Conjunto de elementos estruturais previstos em projeto;
- **Grampo/Clamp:** Dispositivo mecânico de fixação sem perfuração;
- **ART:** Anotação de Responsabilidade Técnica;
- **Tratamento Anticorrosivo:** Conjunto de procedimentos para proteção do aço contra oxidação.

11. DISCLAIMER

Este memorial descritivo tem caráter técnico e orientativo, baseado nas condições estruturais do piso e nas normas aplicáveis. Seu objetivo é preservar a integridade da

MEMORIAL DESCRITIVO DE USO DE ESTRUTURA METÁLICA				
DOCUMENTO MEMO_01.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 16/01/2026	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

estrutura, garantir a segurança nas instalações e assegurar a possibilidade de reversão das intervenções.

A execução das atividades deve ser realizada por profissionais habilitados, com emissão de ART. O cumprimento integral das diretrizes é de responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

Qualquer exceção ou procedimento não previsto deverá ser previamente aprovado, por escrito, pelo locador ou responsável técnico autorizado. A realização de intervenções sem essa aprovação poderá implicar exigência de refação, responsabilização por danos e invalidação da instalação.

12. REVISÕES

Este memorial descritivo pode ser revisado conforme o entendimento da área de Propriedades da Capital Realty.

13. GESTÃO DO DOCUMENTO

Este memorial descritivo é aprovado pela Gerência de Propriedades, Facilities e Projetos Estratégicos.

14. CONTROLE DE VERSÃO

Data: 16/01/2026 - Versão 1.0 - Versão Inicial.

Este procedimento foi aprovado no 16/01/2026, por:

Jonatas Augusto Ferreira
Gerente de Propriedades, Facilities e Projetos
Estratégicos.