

Instalação e Fixação de Antenas

PROPRIEDADES

DOCUMENTO	CLASSIFICAÇÃO	DATA	APROVADO POR:	VERSÃO
MEMO_04.001	Informação Interna	26/08/2025	Jonatas Ferreira	1.0

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
2. REFERÊNCIAS TÉCNICAS	3
3. LOCAL DE INSTALAÇÃO	4
4. DIRETRIZES PARA FIXAÇÃO	4
5. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS E ART	4
6. DESMOBILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ÁREA	5
7. QUADRO RESUMO	5
8. DEFINIÇÕES TÉCNICAS	6
9. DISCLAIMER	6
10. REVISÕES	7
11. GESTÃO DO DOCUMENTO	7
12. CONTROLE DE VERSÃO	7
ANEXOS	8

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo estabelecer diretrizes técnicas para a instalação, fixação e posterior desmobilização de antenas nos armazéns, assegurando a integridade das fachadas, a segurança estrutural do empreendimento e o cumprimento das normas técnicas aplicáveis.

2. REFERÊNCIAS TÉCNICAS

As orientações aqui descritas devem ser observadas em conjunto com as normas brasileiras aplicáveis, em especial:

ABNT NBR 8800 – Projeto de estruturas de aço e mistas de aço e concreto;
 ABNT NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
 ABNT NBR 6123 – Forças devidas ao vento em edificações;
 NR-18 – Condições de segurança e saúde no trabalho na indústria da construção;
 NR-35 – Trabalho em altura;

Demais normas e legislações que tratem de segurança, estruturas metálicas e ancoragens.

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

3. LOCAL DE INSTALAÇÃO

- O ponto recomendado para **instalação das antenas é na lateral do módulo**, conforme imagem indicativa fornecida em anexo.
- A fixação deverá ocorrer na telha de fechamento lateral, no topo, de forma a não interferir com a fachada principal.
- **É vedada a instalação no telhado, lanternins ou demais dispositivos da cobertura.**

4. DIRETRIZES PARA FIXAÇÃO

- A fixação das antenas deverá ser realizada **com barras metálicas galvanizadas ou aço inoxidável**, resistente a corrosão, e exclusivamente nas ondas altas da telha, evitando esforços concentrados e garantindo estanqueidade.
- Devem ser previstos **elementos de vedação** adequados para impedir infiltrações, sendo que a manutenção dessas vedações é de responsabilidade da LOCATÁRIA.
- **Não é permitida** fixação na cobertura ou em qualquer estrutura de cobertura.
- O **peso próprio das antenas e dos elementos de fixação** será de inteira responsabilidade da **LOCATÁRIA**, devendo-se considerar adicionalmente as **pressões de vento** previstas em norma.
- O projeto de fixação deverá contemplar a **distribuição adequada das cargas** e apresentar cálculo estrutural compatível.

5. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS E ART

- A instalação deverá ser realizada por **empresa contratada pela LOCATÁRIA**, com profissionais habilitados para trabalho em altura e com registros atualizados.
- A execução deverá ser acompanhada por responsável técnico com emissão de **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)** ou RRT, contendo no mínimo:
 - Localização da antena e detalhamento do sistema de fixação;
 - Especificações dos materiais empregados (barras, suportes, parafusos e vedação);
 - Cargas atuantes (peso próprio e pressão de vento);

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

- Materiais empregados e especificações técnicas.
- A instalação somente poderá ser iniciada **após aprovação formal do locador**, mediante apresentação e validação do projeto executivo.
- Após a conclusão do serviço, a **LOCATÁRIA** deverá fornecer ao **locador** registro fotográfico completo da instalação, contemplando vista geral, detalhes da fixação, aplicação de PU e condições finais da fachada.

A LOCATÁRIA será integralmente responsável pela qualidade, segurança e integridade das instalações executadas, bem como por quaisquer danos decorrentes da inobservância das orientações técnicas aqui definidas.

6. DESMOBILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ÁREA

Na devolução do imóvel, todas as antenas e sistemas de fixação deverão ser **integralmente removidos**.

A **LOCATÁRIA** deverá realizar a recomposição da fachada, **garantindo que não permaneçam furos, marcas ou avarias nas telhas**, de forma a devolver o imóvel em condições idênticas às de entrega.

Em caso de não conformidade, o locador poderá exigir reparo imediato ou realizar os serviços, com repasse integral dos custos à locatária.

A área devolvida deverá apresentar condições compatíveis com o estado original, apta para uso imediato.

7. QUADRO RESUMO

ITEM	EXIGÊNCIA
Local de instalação	Lateral do módulo indicado, no topo da telha de fechamento
Fixação	Apenas em ondas altas da telha, com barras metálicas galvanizadas ou aço inox
Proibição	Telhado, lanternins ou estruturas da cobertura
Responsabilidade	Cargas, peso e segurança da instalação por conta da LOCATÁRIA

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

Profissionais	Habilitados em trabalho em altura, com ART/RRT
ART	Obrigatória, entregue antes do início da instalação
Desmobilização	Retirada integral e recomposição da fachada ao estado original
Aprovação de exceções	Apenas com autorização formal do locador e justificativa técnica

8. DEFINIÇÕES TÉCNICAS

- **Telha de fechamento lateral:** Elemento de vedação vertical metálico, fixado à estrutura do armazém, utilizado para fechamento das fachadas.
- **Onda alta da telha:** Parte mais elevada do perfil trapezoidal ou ondulado da telha metálica, considerada o ponto adequado para fixações, por oferecer maior resistência e estanqueidade.
- **Lanternim:** Estrutura localizada na cobertura para ventilação e iluminação natural, não destinada à fixação de equipamentos.
- **Barras metálicas de fixação:** Elementos estruturais auxiliares em aço galvanizado ou inoxidável, utilizados para suporte e ancoragem das antenas, dimensionados conforme norma técnica aplicável.
- **Vedação contra infiltração:** Conjunto de arruelas, anéis de vedação ou outros dispositivos que impedem a passagem de água no ponto de fixação.
- **Pressão do vento:** Ação dinâmica calculada conforme a ABNT NBR 6123, que deve ser considerada no dimensionamento da fixação das antenas.
- **Vedação com PU:** Aplicação de selante de poliuretano nos pontos de fixação, garantindo estanqueidade contra infiltrações.

9. DISCLAIMER

Este memorial descritivo tem caráter técnico e orientativo, visando preservar a integridade estrutural dos armazéns e garantir a segurança das instalações. O cumprimento integral das diretrizes é de responsabilidade da LOCATÁRIA.

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

A execução das atividades deve ser realizada por profissionais habilitados, com emissão de ART. O cumprimento integral das diretrizes é de responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

Qualquer exceção ou procedimento não previsto deverá ser previamente aprovado, por escrito, pelo locador ou responsável técnico autorizado. A realização de intervenções sem essa aprovação poderá implicar exigência de refação, responsabilização por danos e invalidação da instalação.

10. REVISÕES

Este memorial descritivo pode ser revisado conforme o entendimento da área de Propriedades da Capital Realty.

11. GESTÃO DO DOCUMENTO

Este memorial descritivo é aprovado pela Gerência de Propriedades, Facilities e Projetos Estratégicos.

12. CONTROLE DE VERSÃO

Data: 26/08/2025 - Versão 1.0 - Versão Inicial.

Este procedimento foi aprovado no 26/08/2025, por:

Jonatas Augusto Ferreira
Gerente de Propriedades, Facilities e Projetos
Estratégicos.

INSTALAÇÃO E FIXAÇÃO DE ANTENAS				
DOCUMENTO MEMO_04.001	CLASSIFICAÇÃO Informação Interna	DATA 26/08/2025	APROVADO POR: Jonatas Ferreira	VERSÃO 1.0

ANEXOS



Modelo de instalação e fixação de Antena conforme recomendações do presente memorial.